

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** Республика Адыгея, Майкопский район, муниципальное образование "Даховское сельское поселение", ст-ца Даховская, 01:04:1400035

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002

**3. Дата подготовки карты-плана территории** 17 марта 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление Росреестра по Республике*

основной государственный регистрационный номер: *1040100552205*

идентификационный номер налогоплательщика: *0105043820*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): *ucerk@01.rosreestr.ru*

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Адыгея, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, 9*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кудаев Бислан Алиевич* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *108-472-022 37*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *A-0902 27 июня 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: *+7 (8772) 59-30-46 (дон. 2230, 2280)*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *obeskad@01.kadastr.ru*

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| №<br>п/п | Реквизиты документа |            |                        |   |               |
|----------|---------------------|------------|------------------------|---|---------------|
|          | Вид                 | Дата       | Номер                  | Наименование                                | Иные сведения |
| 1        | 2                   | 3          | 4                      | 5   | 6             |
| 1        | —                   | 14.03.2025 | КУВИ-001/2025-68080453 | Кадастровый план территории                 | —             |
| 2        | Иное                | 13.03.2025 | б/н                    | Выписка пунктов исходной геодезической сети | —             |

### 7. Пояснения к карте-плану территории:

На территории кадастрового квартала 01:04:1400035 филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002 выполнены комплексные кадастровые работы.

Комплексные кадастровые работы выполнены в соответствии с требованиями земельного законодательства согласно Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ), Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Требования № П/0337) и других нормативно-правовых актов Российской Федерации и Республики Адыгея.

Карта-план территории подготовлен на основе сведений содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении кадастрового квартала 01:04:1400035, расположенного на территории Республики Адыгея, Майкопского района, станице Даховская, ограниченных улицами Сенная, Кубанская.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования МО «Майкопский район», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Даховское сельское поселение» от 28.12.2012 № 22 (далее – Правила), опубликованным на официальном сайте администрации муниципального образования Майкопский район <https://adygbeya.ru/>. Территория кадастрового квартала 01:04:1400035 входит в территориальную зону Ж-1. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных или блокированных жилых домов усадебного типа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1 для вида использования земельного участка [2.1] – Для индивидуального жилищного строительства:

– минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/2000 кв.м.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ в результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ.

Целью внесения сведений об объектах недвижимости на основании карты-плана территории является восполнение пробела в сведениях ЕГРН в части пространственных данных об отраженных в карте-плане территории объектах недвижимости или приведение их в соответствие с актуальными требованиями законодательства.

Отраженные в техническом паспорте сведения об объекте капитального строительства не соответствуют современному представлению о местоположении объекта капитального строительства на земельном участке (контуре) и не могут являться предметом для сравнения с данными, включенными в карту-план территории.

Согласно пункту 1 Требований № П/0337 карта-план территории содержит необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, а также сведения о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на таких земельных участках.

Раздел «Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке» согласно пункту 10 Требований № П/0337 включается в карту-план территории в случае, если в результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществлено установление или

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН и описание местоположения которых отсутствует в ЕГРН или не соответствует установленным на основании части 13 статьи 24 Закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Границы земельных участков в результате выполнения комплексных кадастровых работ установлены по их фактическому использованию. Установление границ земельных участков проводится для исключения чересполосиц/наложений земельных участков, а так же для приведения в соответствие местоположение зданий на земельных участках.

Площадь земельного участка, определенная с учетом, установленных в соответствии с Законом № 218-ФЗ требований, может отличаться от площади земельного участка, не более чем на десять процентов.

Таким образом, законом допускается изменение конфигурации и площади земельного участка в указанных выше пределах, если указанные действия не нарушают прав и законных интересов иных лиц.

Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении кадастрового квартала с кадастровым номером 01:04:01400035.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 01:04:1400035 осуществлено уточнение 1 земельных участков границы, которых не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства; по 7 земельным участкам (площадь которых по сведениям ЕГРН уточненная) осуществлено исправление реестровых ошибок в отношении местоположении границ.

Площади и конфигурации земельных участков кадастрового квартала изменились в соответствии с фактическим положением границ.

На момент выполнения комплексных кадастровых работ объект капитального строительства с кадастровым номером 01:04:1400035:12 прекратил своё существование в связи с гибелью или уничтожением, но с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета и (или) о регистрации прекращения права на данный объект в орган регистрации прав собственник не обращался, в карту-план территории не включается.

Законом № 221-ФЗ не установлена обязанность кадастрового инженера по подготовке в рамках выполнения комплексных кадастровых работ Акта обследования в отношении, прекративших существование объектов недвижимости и осуществление или инициирование действий по снятию с государственного кадастрового учета и (или) прекращения права на такие объекты недвижимости.

На момент проведения комплексных кадастровых работ выявлено, что на объект недвижимости с кадастровым номером: 01:04:1400035:7 наложено обременение в виде запрещения регистрации.

По территории кадастрового квартала 01:04:1400035 проходят зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами: 01:04-6.1359; 01:00-6.360; 01:00-6.360.

Сведения о СРО: Кадастровый инженер, Кудав Бислан Алиевич является членом Ассоциации "Союз кадастровых инженеров" (ОГРН 1167700052112, Регистрационный №0469 в ЕГР СРО от 26.04.2016 г.), что подтверждено свидетельством А-0902 от 27.06.2016 г.

### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта и тип знака геодезической сети | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м |            | Дата обследования 13 марта 2025 г. |               |                     |
|-------|------------------------|--|---|----------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------|
|       |                        |  |   |                      |            | Сведения о состоянии               |               |                     |
|       |                        |  |   | X                    | Y          | наружного знака пункта             | центра пункта | марки центра пункта |
| 1     | 2                      | 3  | 4   | 5                    | 6          | 7                                  | 8             | 9                   |
| 1     | 4                      | 8-164, ОМЗ                                     | МСК-23, зона 2                              | 388026,10            | 2238416,55 | сохранился                         | сохранился    | сохранился          |
| 2     | 4                      | 8-165, ОМЗ                                     | МСК-23, зона 2                              | 388135,18            | 2238380,14 | сохранился                         | сохранился    | сохранился          |
| 3     | 4                      | 8-219, ОМЗ                                     | МСК-23, зона 2                              | 388768,80            | 2237671,47 | сохранился                         | сохранился    | сохранился          |

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ****Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений****2. Сведения об использованных средствах измерений:**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование и<br/>обозначение типа средства<br/>измерений - прибора<br/>(инструмента, аппаратуры)</b> | <b>Заводской или<br/>серийный номер<br/>средства измерений</b> | <b>Реквизиты свидетельства о поверке<br/>прибора (инструмента,<br/>аппаратуры) и (или) срок действия<br/>поверки</b> |
|------------------|---|--|--|
| <b>1</b>         | <b>2</b>  | <b>3</b>   | <b>4</b>   |
| 1                | Аппаратура геодезическая  | XG13843875   | МП АПМ 58-21 от 17.02.2025 до<br>16.02.2026  |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ   |  |   |   |                |  |  |                                   |
|---|--|---|---|----------------|--|--|-----------------------------------|
| Сведения об уточняемых земельных участках   |  |   |   |                |  |  |                                   |
| 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:7 : |  |   |   |                |  |  |                                   |
| Система координат МСК-23  |  |   |   |                |  | Зона № 2   |                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ   | Координаты, м  |   |   |                | Метод<br>определения<br>координат  | Формулы,<br>примененные для<br>расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения<br>координат<br>характерных точек<br>границ (M <sub>t</sub> ), с<br>подставленными в<br>такие формулы<br>значениями и<br>итоговые<br>(вычисленные)<br>значения M <sub>t</sub> , м | Описание<br>закреплен<br>ия точки |
|   | содержатся в<br>Едином<br>государственном<br>реестре<br>недвижимости |   | определены в<br>результате<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых<br>работ |                |  |  |                                   |
|   | X  | Y | X   | Y              |  |  |                                   |
| 1   | 2  | 3 | 4   | 5              | 6  | 7  | 8                                 |
| н23У  | —  | — | 388421,<br>53   | 223700<br>8,41 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =<br>(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м  | —                                 |
| н22У  | —  | — | 388425,<br>30   | 223705<br>3,73 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =<br>(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м  | —                                 |
| н24У  | —  | — | 388402,<br>87   | 223705<br>3,59 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =<br>(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м  | —                                 |
| н25У  | —  | — | 388403,<br>75   | 223700<br>8,68 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =<br>(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м  | —                                 |
| н23У  | —  | — | 388421,<br>53   | 223700<br>8,41 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =<br>(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м  | —                                 |

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

01:04:1400035:7 :

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(— /спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н23У                     | н22У  | 45,48                            | —                                 | —   |
| н22У                     | н24У  | 22,43                            | —                                 | —   |
| н24У                     | н25У  | 44,92                            | —                                 | —   |
| н25У                     | н23У  | 17,78                            | —                                 | —   |

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

01:04:1400035:7 :

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка   | Значение характеристики   |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Адрес земельного участка  | Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Даховская, ул. Сенная, дом 8                              |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                     | —   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —   |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 907±10  |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{800} = 10$ |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>  | 800   |
| 5.    | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | 107   |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>   | Рмин=400, Рмакс=2000  |
| 7.    | Вид (виды) разрешенного использования   | Для ведения личного подсобного хозяйства  |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   | —   |
| 8.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  | —   |
| 9.    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   | земли общего пользования  |
| 10.   | Иные сведения   | —   |

### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400035:7 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:2

| Система координат МСК-23                      |   |   |   |                | Зона № 2   |  |                                  |
|---|---|---|---|----------------|--|--|----------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м   |   |   |                | Метод<br>определения<br>координат  | Формулы,<br>примененные для<br>расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения<br>координат<br>характерных точек<br>границ (M <sub>t</sub> ), с<br>подставленными в<br>такие формулы<br>значениями и<br>итоговые<br>(вычисленные)<br>значения M <sub>t</sub> , м | Описание<br>закрепления<br>точки |
|   | содержатся в<br>Едином<br>государственно<br>м реестре<br>недвижимости |   | определены в<br>результате<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых<br>работ |                |  |  |                                  |
|   | X   | Y | X   | Y              |  |  |                                  |
| 1   | 2   | 3 | 4   | 5              | 6  | 7  | 8                                |
| н1У   | —   | — | 388495,<br>54   | 223697<br>6,06 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 =<br>(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м   | —                                |
| н2У   | —   | — | 388496,<br>35   | 223697<br>9,38 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 =<br>(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м   | —                                |
| н3У   | —   | — | 388497,<br>22   | 223697<br>9,43 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 =<br>(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м   | —                                |
| н4У   | —   | — | 388500,<br>40   | 223700<br>3,83 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 =<br>(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м   | —                                |
| н5У   | —   | — | 388477,<br>63   | 223700<br>6,63 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 =<br>(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м   | —                                |
| н6У   | —   | — | 388457,<br>43   | 223700<br>9,02 | Метод<br>спутниковых   | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 =<br>(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м   | —                                |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления<br>реестровых ошибок<br>в сведениях о местоположении их границ |  |  |  |  |  |  |  |

|     |               |                |               |                |  |   |   |
|-----|---------------|----------------|---------------|----------------|--|---|---|
|     |               |                |               |                | геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>)                         |   |   |
| н7У | —             | —              | 388456,<br>77 | 223700<br>7,33 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н8У | —             | —              | 388452,<br>55 | 223698<br>2,94 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 1   | 388492,<br>57 | 223692<br>2,11 | —             | —              | —  | —   | — |
| 2   | 388497,<br>46 | 223694<br>7,06 | —             | —              | —  | —   | — |
| 3   | 388449,<br>38 | 223695<br>5,11 | —             | —              | —  | —   | — |
| 4   | 388447,<br>02 | 223692<br>9,76 | —             | —              | —  | —   | — |
| н1У | —             | —              | 388495,<br>54 | 223697<br>6,06 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:2**

| Обозначение части<br>границ |       | Горизонтальное<br>проложение (S),<br>м | Описание<br>прохождения части<br>границ | Сведения о согласовании<br>местоположения границ(—<br>/спорное) |
|-----------------------------|-------|--|---|---|
| от т.                       | до т. |  |   |   |
| 1                           | 2     | 3                                      | 4                                       | 5   |
| н1У                         | н2У   | 3,42                                   | —                                       | —   |
| н2У                         | н3У   | 0,87                                   | —                                       | —   |
| н3У                         | н4У   | 24,61                                  | —                                       | —   |
| н4У                         | н5У   | 22,94                                  | —                                       | —   |
| н5У                         | н6У   | 20,34                                  | —                                       | —   |
| н6У                         | н7У   | 1,81                                   | —                                       | —   |
| н7У                         | н8У   | 24,75                                  | —                                       | —   |
| н8У                         | н1У   | 43,54                                  | —                                       | —   |

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:2**

| №<br>п/п | Наименование характеристик земельного<br>участка | Значение характеристики   |
|----------|--|---|
| 1        | 2  | 3   |
| 1.       | Адрес земельного участка                         | Адыгея респ, р-н Майкопский, ст-ца Даховская,<br>ул Западная, д 2 |



| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ   |   |  |
|---|---|--|
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления<br>реестровых ошибок<br>в сведениях о местоположении их границ |   |  |
| 1   | 2   | 3  |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                     | —  |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —  |
| 2.  | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 1206 $\pm$ 12  |
| 3.  | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1206} = 12$ |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | 1206   |
| 5.  | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | 0  |
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>   | $P_{\text{мин}}=400$ , $P_{\text{макс}}=2000$  |
| 7.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  | 01:04:1400035:18   |
| 8.  | Вид (виды) разрешенного использования   | Для ведения личного подсобного хозяйства   |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   | —  |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   | земли общего пользования   |
| 10.   | Иные сведения   | —  |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400035:2 :                                      |   |  |
| 1.  | —   |  |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:4                          |   |  |
| Система координат МСК-23  |   | Зона № 2   |

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления  
реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м   |   |   |                | Метод<br>определения<br>координат  | Формулы,<br>примененные для<br>расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения<br>координат<br>характерных точек<br>границ (M <sub>t</sub> ), с<br>подставленными в<br>такие формулы<br>значениями и<br>итоговые<br>(вычисленные)<br>значения M <sub>t</sub> , м | Описание<br>закрепления<br>точки |
|---|---|---|---|----------------|--|--|----------------------------------|
|   | содержатся в<br>Едином<br>государственно<br>м реестре<br>недвижимости |   | определены в<br>результате<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых<br>работ |                |  |  |                                  |
|   | X   | Y | X   | Y              |  |  |                                  |
| 1   | 2   | 3 | 4   | 5              | 6  | 7  | 8                                |
| н9У   | —   | — | 388501,<br>37   | 223701<br>2,08 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н10У  | —   | — | 388506,<br>81   | 223704<br>9,32 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н11У  | —   | — | 388495,<br>72   | 223705<br>0,74 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н12У  | —   | — | 388495,<br>69   | 223704<br>9,84 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н13У  | —   | — | 388481,<br>39   | 223705<br>1,60 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н14У  | —   | — | 388480,<br>72   | 223703<br>8,93 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|      |           |            |           |            |   |   |   |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|---|---|
| н15У | —         | —          | 388478,42 | 2237014,89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 5    | 388502,84 | 2237007,86 | —         | —          | —   | —   | — |
| 6    | 388511,19 | 2237053,68 | —         | —          | —   | —   | — |
| 7    | 388489,53 | 2237054,44 | —         | —          | —   | —   | — |
| 8    | 388488,09 | 2237007,95 | —         | —          | —   | —   | — |
| н9У  | —         | —          | 388501,37 | 2237012,08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:4

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(— /спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н9У                      | н10У  | 37,64                            | —                                 | —   |
| н10У                     | н11У  | 11,18                            | —                                 | —   |
| н11У                     | н12У  | 0,90                             | —                                 | —   |
| н12У                     | н13У  | 14,41                            | —                                 | —   |
| н13У                     | н14У  | 12,69                            | —                                 | —   |
| н14У                     | н15У  | 24,15                            | —                                 | —   |
| н15У                     | н9У   | 23,12                            | —                                 | —   |

### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:4

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка   | Значение характеристики   |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Адрес земельного участка  | Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Даховская, ул. Сенная, дом 2                              |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | —   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —   |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                      | 897±10  |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади  | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{842} = 10$ |

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

| 1    | 2  | 3  |
|------|--|--|
|      | земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>   |  |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 842                                      |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>  | 55                                       |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>  | Рмин=400, Рмакс=2000                     |
| 7.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | —  |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования  | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —  |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | земли общего пользования                 |
| 10.  | Иные сведения  | —  |

### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400035:4 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:5

| Система координат МСК-23                      |   |   |   |                | Зона № 2   |  |                                  |
|---|---|---|---|----------------|--|--|----------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м   |   |   |                | Метод<br>определения<br>координат  | Формулы,<br>примененные для<br>расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения<br>координат<br>характерных точек<br>границ (M <sub>t</sub> ), с<br>подставленными в<br>такие формулы<br>значениями и<br>итоговые<br>(вычисленные)<br>значения M <sub>t</sub> , м | Описание<br>закрепления<br>точки |
|   | содержатся в<br>Едином<br>государственно<br>м реестре<br>недвижимости |   | определены в<br>результате<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых<br>работ |                |  |  |                                  |
|   | X   | Y | X   | Y              |  |  |                                  |
| 1   | 2   | 3 | 4   | 5              | 6  | 7  | 8                                |
| н5У   | —   | — | 388477,<br>63   | 223700<br>6,63 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 =<br>(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м   | —                                |
| н15У  | —   | — | 388478,   | 223701         | Метод  | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 =  | —                                |

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|      |               |                |               |                |  |   |   |
|------|---------------|----------------|---------------|----------------|--|---|---|
|      |               |                | 42            | 4,89           | спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>)          | $(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$                             |   |
| н14У | —             | —              | 388480,<br>72 | 223703<br>8,93 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н13У | —             | —              | 388481,<br>39 | 223705<br>1,60 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н16У | —             | —              | 388461,<br>19 | 223705<br>2,79 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н17У | —             | —              | 388460,<br>53 | 223703<br>7,85 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н18У | —             | —              | 388460,<br>31 | 223703<br>4,27 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н19У | —             | —              | 388459,<br>81 | 223702<br>9,84 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н6У  | —             | —              | 388457,<br>43 | 223700<br>9,02 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 9    | 388478,<br>59 | 223702<br>2,09 | —             | —              | —  | —   | — |
| 10   | 388478,<br>91 | 223702<br>8,34 | —             | —              | —  | —   | — |
| 11   | 388479,       | 223703         | —             | —              | —  | —   | — |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ   |            |             |            |             |   |  |   |
|---|------------|-------------|------------|-------------|---|--|---|
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ |            |             |            |             |   |  |   |
|   | 33         | 4,93        |            |             |   |  |   |
| 12  | 388479, 41 | 223704 1,58 | —          | —           | —   | —  | — |
| 13  | 388480, 65 | 223704 1,83 | —          | —           | —   | —  | — |
| 14  | 388481, 38 | 223704 3,86 | —          | —           | —   | —  | — |
| 15  | 388481, 38 | 223705 1,78 | —          | —           | —   | —  | — |
| 16  | 388461, 24 | 223705 2,95 | —          | —           | —   | —  | — |
| 17  | 388461, 07 | 223704 1,40 | —          | —           | —   | —  | — |
| 18  | 388460, 34 | 223703 4,44 | —          | —           | —   | —  | — |
| 19  | 388458, 86 | 223702 1,67 | —          | —           | —   | —  | — |
| 20  | 388457, 38 | 223700 9,38 | —          | —           | —   | —  | — |
| 21  | 388462, 74 | 223700 8,63 | —          | —           | —   | —  | — |
| 22  | 388477, 63 | 223700 6,81 | —          | —           | —   | —  | — |
| н5У   | —          | —           | 388477, 63 | 223700 6,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:5 |   |                                  |  |   |
|--|---|----------------------------------|--|---|
| Обозначение части границ   |   | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ                                | Сведения о согласовании местоположения границ(— /спорное) |
| от т.  | до т.   |                                  |  |   |
| 1  | 2   | 3                                | 4  | 5   |
| н5У  | н15У  | 8,30                             | —  | —   |
| н15У   | н14У  | 24,15                            | —  | —   |
| н14У   | н13У  | 12,69                            | —  | —   |
| н13У   | н16У  | 20,24                            | —  | —   |
| н16У   | н17У  | 14,95                            | —  | —   |
| н17У   | н18У  | 3,59                             | —  | —   |
| н18У   | н19У  | 4,46                             | —  | —   |
| н19У   | н6У   | 20,96                            | —  | —   |
| н6У  | н5У   | 20,34                            | —  | —   |
| 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:5           |   |                                  |  |   |
| № п/п  | Наименование характеристик земельного участка |                                  | Значение характеристики  |   |
| 1  | 2   |                                  | 3  |   |
| 1.   | Адрес земельного участка                      |                                  | Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Даховская, ул. Сенная, дом 4 |   |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ   |   |   |
|---|---|---|
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления<br>реестровых ошибок<br>в сведениях о местоположении их границ |   |   |
| 1   | 2   | 3   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                     | —   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —   |
| 2.  | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 896 $\pm$ 10  |
| 3.  | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{870} = 10$ |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | 870   |
| 5.  | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | 26  |
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>   | $P_{\text{мин}}=400$ , $P_{\text{макс}}=2000$   |
| 7.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  | 01:04:1400035:13  |
| 8.  | Вид (виды) разрешенного использования   | Для ведения личного подсобного хозяйства  |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   | —   |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   | земли общего пользования  |
| 10.   | Иные сведения   | —   |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400035:5 :                                      |   |   |
| 1.  | —   |   |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:10                         |   |   |
| Система координат МСК-23  |   | Зона № 2  |

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления  
реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м   |   |   |                | Метод<br>определения<br>координат  | Формулы,<br>примененные для<br>расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения<br>координат<br>характерных точек<br>границ (M <sub>t</sub> ), с<br>подставленными в<br>такие формулы<br>значениями и<br>итоговые<br>(вычисленные)<br>значения M <sub>t</sub> , м | Описание<br>закрепления<br>точки |
|---|---|---|---|----------------|--|--|----------------------------------|
|   | содержатся в<br>Едином<br>государственно<br>м реестре<br>недвижимости |   | определены в<br>результате<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых<br>работ |                |  |  |                                  |
|   | X   | Y | X   | Y              |  |  |                                  |
| 1   | 2   | 3 | 4   | 5              | 6  | 7  | 8                                |
| н25У  | —   | — | 388403,<br>75   | 223700<br>8,68 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н24У  | —   | — | 388402,<br>87   | 223705<br>3,59 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н26У  | —   | — | 388369,<br>35   | 223705<br>4,22 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н27У  | —   | — | 388363,<br>36   | 223705<br>4,12 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н28У  | —   | — | 388359,<br>86   | 223705<br>2,06 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н29У  | —   | — | 388361,<br>67   | 223704<br>2,78 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |



| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления<br>реестровых ошибок<br>в сведениях о местоположении их границ |  |  |  |  |  |  |  |

|      |               |                |               |                |  |   |   |
|------|---------------|----------------|---------------|----------------|--|---|---|
| н30У | —             | —              | 388366,<br>16 | 223703<br>3,34 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н31У | —             | —              | 388382,<br>24 | 223700<br>8,96 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 30   | 388395,<br>92 | 223705<br>4,00 | —             | —              | —  | —   | — |
| 31   | 388356,<br>48 | 223705<br>5,65 | —             | —              | —  | —   | — |
| 32   | 388352,<br>98 | 223705<br>4,13 | —             | —              | —  | —   | — |
| 33   | 388354,<br>38 | 223704<br>4,72 | —             | —              | —  | —   | — |
| 34   | 388358,<br>29 | 223703<br>3,43 | —             | —              | —  | —   | — |
| 35   | 388372,<br>05 | 223700<br>8,47 | —             | —              | —  | —   | — |
| 36   | 388395,<br>15 | 223700<br>9,47 | —             | —              | —  | —   | — |
| н25У | —             | —              | 388403,<br>75 | 223700<br>8,68 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:10**

| Обозначение части<br>границ |       | Горизонтальное<br>проложение (S),<br>м | Описание<br>прохождения части<br>границ | Сведения о согласовании<br>местоположения границ(—<br>/спорное) |
|-----------------------------|-------|--|---|---|
| от т.                       | до т. |  |   |   |
| 1                           | 2     | 3                                      | 4                                       | 5   |
| н25У                        | н24У  | 44,92                                  | —                                       | —   |
| н24У                        | н26У  | 33,53                                  | —                                       | —   |
| н26У                        | н27У  | 5,99                                   | —                                       | —   |
| н27У                        | н28У  | 4,06                                   | —                                       | —   |
| н28У                        | н29У  | 9,45                                   | —                                       | —   |
| н29У                        | н30У  | 10,45                                  | —                                       | —   |
| н30У                        | н31У  | 29,21                                  | —                                       | —   |
| н31У                        | н25У  | 21,51                                  | —                                       | —   |

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:10**

| №<br>п/п | Наименование характеристик земельного<br>участка | Значение характеристики |
|----------|--|-------------------------|
| 1        | 2  | 3                       |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ   |   |  |
|---|---|--|
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления<br>реестровых ошибок<br>в сведениях о местоположении их границ |   |  |
| 1   | 2   | 3  |
| 1.  | Адрес земельного участка  | Республика Адыгея, Майкопский р-н, ст-ца Даховская, ул. Сенная, д. 10                          |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                     | —  |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —  |
| 2.  | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>   | 1558 $\pm$ 14  |
| 3.  | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1612} = 14$ |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | 1612   |
| 5.  | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | -54  |
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>   | $P_{\text{мин}}=400$ , $P_{\text{макс}}=2000$  |
| 7.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  | 01:04:1400035:138  |
| 8.  | Вид (виды) разрешенного использования   | Для ведения личного подсобного хозяйства   |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   | —  |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   | земли общего пользования   |
| 10.   | Иные сведения   | —  |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400035:10 :                                     |   |  |
| 1.  | —   |  |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:133                        |   |  |
| Система координат МСК-23  |   | Зона № 2   |

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления  
реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м   |   |   |                | Метод<br>определения<br>координат  | Формулы,<br>примененные для<br>расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения<br>координат<br>характерных точек<br>границ (M <sub>t</sub> ), с<br>подставленными в<br>такие формулы<br>значениями и<br>итоговые<br>(вычисленные)<br>значения M <sub>t</sub> , м | Описание<br>закрепления<br>точки |
|---|---|---|---|----------------|--|--|----------------------------------|
|   | содержатся в<br>Едином<br>государственно<br>м реестре<br>недвижимости |   | определены в<br>результате<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых<br>работ |                |  |  |                                  |
|   | X   | Y | X   | Y              |  |  |                                  |
| 1   | 2   | 3 | 4   | 5              | 6  | 7  | 8                                |
| н32У  | —   | — | 388448,<br>25   | 223694<br>6,20 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н33У  | —   | — | 388450,<br>31   | 223697<br>0,02 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н34У  | —   | — | 388450,<br>91   | 223697<br>3,46 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н8У   | —   | — | 388452,<br>55   | 223698<br>2,94 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н7У   | —   | — | 388456,<br>77   | 223700<br>7,33 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н23У  | —   | — | 388421,<br>53   | 223700<br>8,41 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

|      |               |                |               |                |  |   |   |
|------|---------------|----------------|---------------|----------------|--|---|---|
| н25У | —             | —              | 388403,<br>75 | 223700<br>8,68 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н31У | —             | —              | 388382,<br>24 | 223700<br>8,96 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н35У | —             | —              | 388380,<br>27 | 223700<br>9,04 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н36У | —             | —              | 388389,<br>53 | 223698<br>6,35 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н37У | —             | —              | 388395,<br>66 | 223696<br>9,45 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н38У | —             | —              | 388401,<br>15 | 223695<br>8,84 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н39У | —             | —              | 388407,<br>86 | 223695<br>2,91 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 37   | 388443,<br>02 | 223694<br>5,45 | —             | —              | —  | —   | — |
| 38   | 388443,<br>29 | 223697<br>0,16 | —             | —              | —  | —   | — |
| 39   | 388450,<br>28 | 223700<br>5,83 | —             | —              | —  | —   | — |
| 40   | 388414,<br>93 | 223700<br>5,62 | —             | —              | —  | —   | — |
| 41   | 388373,<br>70 | 223700<br>5,37 | —             | —              | —  | —   | — |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления<br>реестровых ошибок<br>в сведениях о местоположении их границ |  |  |  |  |  |  |  |

|      |               |                |               |                |  |   |   |
|------|---------------|----------------|---------------|----------------|--|---|---|
| 42   | 388395,<br>09 | 223695<br>8,50 | —             | —              | —  | —   | — |
| 43   | 388400,<br>62 | 223695<br>4,34 | —             | —              | —  | —   | — |
| 44   | 388416,<br>69 | 223695<br>0,97 | —             | —              | —  | —   | — |
| н32У | —             | —              | 388448,<br>25 | 223694<br>6,20 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:133**

| Обозначение части<br>границ |       | Горизонтальное<br>проложение (S),<br>м | Описание<br>прохождения части<br>границ | Сведения о согласовании<br>местоположения границ(—<br>/спорное) |
|-----------------------------|-------|--|---|---|
| от т.                       | до т. |  |   |   |
| 1                           | 2     | 3                                      | 4                                       | 5   |
| н32У                        | н33У  | 23,91                                  | —                                       | —   |
| н33У                        | н34У  | 3,49                                   | —                                       | —   |
| н34У                        | н8У   | 9,62                                   | —                                       | —   |
| н8У                         | н7У   | 24,75                                  | —                                       | —   |
| н7У                         | н23У  | 35,26                                  | —                                       | —   |
| н23У                        | н25У  | 17,78                                  | —                                       | —   |
| н25У                        | н31У  | 21,51                                  | —                                       | —   |
| н31У                        | н35У  | 1,97                                   | —                                       | —   |
| н35У                        | н36У  | 24,51                                  | —                                       | —   |
| н36У                        | н37У  | 17,98                                  | —                                       | —   |
| н37У                        | н38У  | 11,95                                  | —                                       | —   |
| н38У                        | н39У  | 8,95                                   | —                                       | —   |
| н39У                        | н32У  | 40,94                                  | —                                       | —   |

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:133**

| №<br>п/п | Наименование характеристик земельного участка  | Значение характеристики  |
|----------|--|--|
| 1        | 2  | 3  |
| 1.       | Адрес земельного участка   | Республика Адыгея, Майкопский р-н, ст-ца Даховская, ул. Кубанская                              |
| 1.1.     | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде      | —  |
| 1.2.     | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка  | —  |
| 2.       | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>   | 3483±20  |
| 3.       | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{3276} = 20$ |

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

| 1    | 2  | 3                                  |
|------|--|------------------------------------|
|      | (ΔP), м <sup>2</sup>   |                                    |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>   | 3276                               |
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м <sup>2</sup>   | 207                                |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>  | Рмин=400, Рмакс=2000               |
| 7.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 01:04:1400035:11, 01:04:1400035:16 |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования  | Гостиничное обслуживание           |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —                                  |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | земли общего пользования           |
| 10.  | Иные сведения  | —                                  |

### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400035:133 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:135

| Система координат МСК-23                      |   |   |   |                | Зона № 2   |  |                                  |
|---|---|---|---|----------------|--|--|----------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м   |   |   |                | Метод<br>определения<br>координат  | Формулы,<br>примененные для<br>расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения<br>координат<br>характерных точек<br>границ (M <sub>t</sub> ), с<br>подставленными в<br>такие формулы<br>значениями и<br>итоговые<br>(вычисленные)<br>значения M <sub>t</sub> , м | Описание<br>закрепления<br>точки |
|   | содержатся в<br>Едином<br>государственно<br>м реестре<br>недвижимости |   | определены в<br>результате<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых<br>работ |                |  |  |                                  |
|   | X   | Y | X   | Y              |  |  |                                  |
| 1   | 2   | 3 | 4   | 5              | 6  | 7  | 8                                |
| n19У  | —   | — | 388459,<br>81   | 223702<br>9,84 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =<br>(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м  | —                                |
| n18У  | —   | — | 388460,<br>31   | 223703<br>4,27 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически                                     | Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =<br>(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м  | —                                |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления<br>реестровых ошибок<br>в сведениях о местоположении их границ |  |  |  |  |  |  |  |

|      |               |                |               |                |  |   |   |
|------|---------------|----------------|---------------|----------------|--|---|---|
|      |               |                |               |                | х измерений<br>(определений<br>)   |   |   |
| н17У | —             | —              | 388460,<br>53 | 223703<br>7,85 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н16У | —             | —              | 388461,<br>19 | 223705<br>2,79 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н20У | —             | —              | 388442,<br>72 | 223705<br>3,40 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| н21У | —             | —              | 388442,<br>11 | 223703<br>0,29 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 23   | 388452,<br>33 | 223705<br>2,79 | —             | —              | —  | —   | — |
| 24   | 388433,<br>85 | 223705<br>3,26 | —             | —              | —  | —   | — |
| 25   | 388432,<br>26 | 223703<br>0,23 | —             | —              | —  | —   | — |
| 26   | 388450,<br>26 | 223702<br>9,77 | —             | —              | —  | —   | — |
| н19У | —             | —              | 388459,<br>81 | 223702<br>9,84 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером<br>01:04:1400035:135 |       |  |   |   |
|---|-------|--|---|---|
| Обозначение части<br>границ   |       | Горизонтальное<br>проложение (S),<br>м | Описание<br>прохождения части<br>границ | Сведения о согласовании<br>местоположения границ(—<br>/спорное) |
|   |       |  |   |   |
| от т.   | до т. |  |   |   |
| 1   | 2     | 3                                      | 4                                       | 5   |
| н19У  | н18У  | 4,46                                   | —                                       | —   |
| н18У  | н17У  | 3,59                                   | —                                       | —   |
| н17У  | н16У  | 14,95                                  | —                                       | —   |
| н16У  | н20У  | 18,48                                  | —                                       | —   |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ   |   |       |  |          |
|---|---|-------|--|----------|
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления<br>реестровых ошибок<br>в сведениях о местоположении их границ |   |       |  |          |
| н20У  | н21У  | 23,12 | —  | —        |
| н21У  | н19У  | 17,71 | —  | —        |
| <b>3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:135</b>                                       |   |       |  |          |
| №<br>п/п  | Наименование характеристик земельного участка   |       | Значение характеристики  |          |
| 1   | 2   |       | 3  |          |
| 1.  | Адрес земельного участка  |       | Республика Адыгея, Майкопский р-н, ст-ца Даховская, ул. Сенная, земельный участок 6          |          |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                     |       | —  |          |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   |       | —  |          |
| 2.  | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  |       | 420±7  |          |
| 3.  | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> |       | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{421} = 7$ |          |
| 4.  | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  |       | 421  |          |
| 5.  | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  |       | -1   |          |
| 6.  | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>   |       | $P_{\text{мин}}=400$ , $P_{\text{макс}}=2000$  |          |
| 7.  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  |       | 01:04:1400035:134  |          |
| 8.  | Вид (виды) разрешенного использования   |       | Индивидуальное жилищное строительство  |          |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   |       | —  |          |
| 9.  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   |       | земли общего пользования   |          |
| 10.   | Иные сведения   |       | —  |          |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400035:135 :</b>                             |   |       |  |          |
| 1.  | —   |       |  |          |
| <b>1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:136</b>                 |   |       |  |          |
| Система координат МСК-23  |   |       |  | Зона № 2 |



# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления  
реестровых ошибок  
в сведениях о местоположении их границ**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м   |   |   |                | Метод<br>определения<br>координат  | Формулы,<br>примененные для<br>расчета средней<br>квадратической<br>погрешности<br>определения<br>координат<br>характерных точек<br>границ (M <sub>t</sub> ), с<br>подставленными в<br>такие формулы<br>значениями и<br>итоговые<br>(вычисленные)<br>значения M <sub>t</sub> , м | Описание<br>закрепления<br>точки |
|---|---|---|---|----------------|--|--|----------------------------------|
|   | содержатся в<br>Едином<br>государственно<br>м реестре<br>недвижимости |   | определены в<br>результате<br>выполнения<br>комплексных<br>кадастровых<br>работ |                |  |  |                                  |
|   | X   | Y | X   | Y              |  |  |                                  |
| 1   | 2   | 3 | 4   | 5              | 6  | 7  | 8                                |
| н7У   | —   | — | 388456,<br>77   | 223700<br>7,33 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н6У   | —   | — | 388457,<br>43   | 223700<br>9,02 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н19У  | —   | — | 388459,<br>81   | 223702<br>9,84 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н21У  | —   | — | 388442,<br>11   | 223703<br>0,29 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н20У  | —   | — | 388442,<br>72   | 223705<br>3,40 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |
| н22У  | —   | — | 388425,<br>30   | 223705<br>3,73 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$   | —                                |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления<br>реестровых ошибок<br>в сведениях о местоположении их границ |  |  |  |  |  |  |  |

|      |               |                |               |                |  |   |   |
|------|---------------|----------------|---------------|----------------|--|---|---|
| н23У | —             | —              | 388421,<br>53 | 223700<br>8,41 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |
| 26   | 388450,<br>26 | 223702<br>9,77 | —             | —              | —  | —   | — |
| 25   | 388432,<br>26 | 223703<br>0,23 | —             | —              | —  | —   | — |
| 24   | 388433,<br>85 | 223705<br>3,26 | —             | —              | —  | —   | — |
| 27   | 388417,<br>51 | 223705<br>3,67 | —             | —              | —  | —   | — |
| 28   | 388413,<br>41 | 223700<br>8,67 | —             | —              | —  | —   | — |
| 29   | 388448,<br>41 | 223700<br>9,15 | —             | —              | —  | —   | — |
| н7У  | —             | —              | 388456,<br>77 | 223700<br>7,33 | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 =$<br>$(0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ | — |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:136**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(— /спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |   |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5   |
| н7У                      | н6У   | 1,81                             | —                                 | —   |
| н6У                      | н19У  | 20,96                            | —                                 | —   |
| н19У                     | н21У  | 17,71                            | —                                 | —   |
| н21У                     | н20У  | 23,12                            | —                                 | —   |
| н20У                     | н22У  | 17,42                            | —                                 | —   |
| н22У                     | н23У  | 45,48                            | —                                 | —   |
| н23У                     | н7У   | 35,26                            | —                                 | —   |

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400035:136**

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка   | Значение характеристики  |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Адрес земельного участка  | Республика Адыгея, Майкопский р-н, ст-ца Даховская, ул. Сенная, земельный участок 6А |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | —  |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —  |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина   | 1228±12  |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

| 1    | 2   | 3  |
|------|---|--|
|      | погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  |  |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1127} = 12$ |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | 1127   |
| 5.   | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | 101  |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>   | $P_{\text{мин}}=400$ , $P_{\text{макс}}=2000$  |
| 7.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  | —  |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования   | Индивидуальное жилищное строительство  |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   | —  |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   | земли общего пользования   |
| 10.  | Иные сведения   | —  |

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400035:136 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  |  |   |           |  |            |           |   |  |
|--|--|---|-----------|--|------------|-----------|---|--|
| Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке |  |   |           |  |            |           |   |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:11   |  |   |           |  |            |           |   |  |
| Система координат МСК-23   |  |   |           |  |            |           |   | Зона № 2   |
| Обозначение характерных точек контура  | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |            |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>i</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>б</sub> , м |
|  | Координаты, м  |   | Радиус, м | Координаты, м  |            | Радиус, м |   |  |
|  | X  | Y | R         | X  | Y          | R         |   |  |
| 1  | 2  | 3 | 4         | 5  | 6          | 7         | 8   | 9  |
| n23O   | —  | — | —         | 388447,41  | 2236953,92 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| n24O   | —  | — | —         | 388447,76  | 2236960,34 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| n25O   | —  | — | —         | 388441,55  | 2236960,55 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| n26O   | —  | — | —         | 388441,26  | 2236954,27 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| n23O   | —  | — | —         | 388447,41  | 2236953,92 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  |   |   |           |  |           |           |   |  |  |
|--|---|---|-----------|--|-----------|-----------|---|--|--|
| Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке |   |   |           |  |           |           |   |  |  |
|  |   |   |           |  |           |           | ских<br>измерени<br>й<br>(определе<br>ний)                                |  |  |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:11              |   |   |           |  |           |           |   |  |  |
| №<br>п/п   | Наименование характеристики   |   |           |  |           |           | Значение характеристики   |  |  |
| 1  | 2   |   |           |  |           |           | 3   |  |  |
| 1.   | Вид объекта недвижимости  |   |           |  |           |           | здание  |  |  |
| 2.   | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |           |  |           |           | —   |  |  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      |   |           |  |           |           | 01:04:1400035:133   |  |  |
| 4.   | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   |   |           |  |           |           | 01:04:1400035   |  |  |
| 5.   | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |           |  |           |           | —   |  |  |
| 5.1.   | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |  |           |           | Республика Адыгея, р-н. Майкопский, ст-ца. Даховская, ул. Кубанская, д. 1 |  |  |
| 5.2.   | Дополнительные сведения о местоположении  |   |           |  |           |           | —   |  |  |
| 6.   | Иные сведения   |   |           |  |           |           | —   |  |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:11 :              |   |   |           |  |           |           |   |  |  |
| 1.   | —   |   |           |  |           |           |   |  |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:13   |   |   |           |  |           |           |   |  |  |
| Система координат МСК-23   |   |   |           |  |           |           |   | Зона № 2   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>контура   | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости  |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |           |           | Метод определения координат   | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м |  |
|  | Координаты, м   |   | Радиус, м | Координаты, м  |           | Радиус, м |   |  |  |
|  | X   | Y | R         | X  | Y         | R         |   |  |  |
| 1  | 2   | 3 | 4         | 5  | 6         | 7         | 8   | 9  |  |
| н90  | —   | — | —         | 388479,83  | 223704,48 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений                                 | M <sub>t</sub> = (M <sub>t1</sub> + M <sub>t2</sub> ) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м  |  |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  |   |   |   |               |                |   |   |  |
|--|---|---|---|---------------|----------------|---|---|--|
| Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке |   |   |   |               |                |   |   |  |
|  |   |   |   |               |                |   | й<br>(определе<br>ний)  |  |
| н10О   | — | — | — | 388480<br>,13 | 223704<br>8,85 | — | Метод<br>спутнико<br>вых<br>геодезиче<br>ских<br>измерени<br>й<br>(определе<br>ний) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н11О   | — | — | — | 388476<br>,54 | 223704<br>8,90 | — | Метод<br>спутнико<br>вых<br>геодезиче<br>ских<br>измерени<br>й<br>(определе<br>ний) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н12О   | — | — | — | 388476<br>,40 | 223704<br>6,43 | — | Метод<br>спутнико<br>вых<br>геодезиче<br>ских<br>измерени<br>й<br>(определе<br>ний) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н13О   | — | — | — | 388474<br>,77 | 223704<br>6,48 | — | Метод<br>спутнико<br>вых<br>геодезиче<br>ских<br>измерени<br>й<br>(определе<br>ний) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н14О   | — | — | — | 388474<br>,54 | 223704<br>2,81 | — | Метод<br>спутнико<br>вых<br>геодезиче<br>ских<br>измерени<br>й<br>(определе<br>ний) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н9О  | — | — | — | 388479<br>,83 | 223704<br>2,48 | — | Метод<br>спутнико<br>вых<br>геодезиче<br>ских                                       | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  |   |   |           |  |           |           |  |  |  |
|--|---|---|-----------|--|-----------|-----------|--|--|--|
| Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке |   |   |           |  |           |           |  |  |  |
|  |   |   |           |  |           |           | измерени<br>й<br>(определе<br>ний)                                     |  |  |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:13              |   |   |           |  |           |           |  |  |  |
| №<br>п/п   | Наименование характеристики   |   |           |  |           |           | Значение характеристики  |  |  |
| 1  | 2   |   |           |  |           |           | 3  |  |  |
| 1.   | Вид объекта недвижимости  |   |           |  |           |           | здание   |  |  |
| 2.   | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |           |  |           |           | —  |  |  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      |   |           |  |           |           | 01:04:1400035:5  |  |  |
| 4.   | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   |   |           |  |           |           | 01:04:1400035  |  |  |
| 5.   | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |           |  |           |           | —  |  |  |
| 5.1.   | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |  |           |           | Республика Адыгея, р-н. Майкопский, ст-ца. Даховская, ул. Сенная, д. 4 |  |  |
| 5.2.   | Дополнительные сведения о местоположении  |   |           |  |           |           | —  |  |  |
| 6.   | Иные сведения   |   |           |  |           |           | —  |  |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:13 :              |   |   |           |  |           |           |  |  |  |
| 1.   | —   |   |           |  |           |           |  |  |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:15   |   |   |           |  |           |           |  |  |  |
| Система координат МСК-23   |   |   |           |  |           |           |  | Зона № 2   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>контура   | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости  |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |           |           | Метод определения координат  | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м |  |
|  | Координаты, м   |   | Радиус, м | Координаты, м  |           | Радиус, м |  |  |  |
|  | X   | Y | R         | X  | Y         | R         |  |  |  |
| 1  | 2   | 3 | 4         | 5  | 6         | 7         | 8  | 9  |  |
| н50  | —   | — | —         | 388503,97  | 223703,20 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений                              | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |  |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  |   |   |   |           |            |   |   |
|--|---|---|---|-----------|------------|---|---|
| Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке |   |   |   |           |            |   |   |
|  |   |   |   |           |            |   | (определений)   |
| н6О  | — | — | — | 388504,63 | 2237046,93 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)<br><br>$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н7О  | — | — | — | 388497,87 | 2237047,42 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)<br><br>$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н8О  | — | — | — | 388497,26 | 2237039,68 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)<br><br>$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н5О  | — | — | — | 388503,97 | 2237039,20 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)<br><br>$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |

| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:15 |  |                         |
|---|--|-------------------------|
| № п/п   | Наименование характеристики  | Значение характеристики |
| 1   | 2  | 3                       |
| 1.  | Вид объекта недвижимости   | здание                  |
| 2.  | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                       | —                       |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | —                       |
| 4.  | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного                                    | 01:04:1400035           |



| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  |   |   |           |  |            |  |   |  |
|--|---|---|-----------|--|------------|--|---|--|
| Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке |   |   |           |  |            |  |   |  |
| 1  | 2   |   |           |  |            | 3  |   |  |
|  | строительства   |   |           |  |            |  |   |  |
| 5.   | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |           |  |            | —  |   |  |
| 5.1.   | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |           |  |            | Адыгея респ, р-н Майкопский, ст-ца Даховская, ул Сенная, д 2 |   |  |
| 5.2.   | Дополнительные сведения о местоположении  |   |           |  |            | —  |   |  |
| 6.   | Иные сведения   |   |           |  |            | —  |   |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:15 :              |   |   |           |  |            |  |   |  |
| 1.   | —   |   |           |  |            |  |   |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:16   |   |   |           |  |            |  |   |  |
| Система координат МСК-23   |   |   |           |  |            |  |   | Зона № 2   |
| Обозначение характерных точек контура  | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости  |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |            |  | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>i</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>i</sub> , м |
|  | Координаты, м   |   | Радиус, м | Координаты, м  |            | Радиус, м  |   |  |
|  | X   | Y | R         | X  | Y          | R  |   |  |
| 1  | 2   | 3 | 4         | 5  | 6          | 7  | 8   | 9  |
| н27О   | —   | — | —         | 388409,92  | 2236967,51 | —  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| н28О   | —   | — | —         | 388406,70  | 2236973,19 | —  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| н29О   | —   | — | —         | 388401,22  | 2236969,97 | —  | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ   |   |   |   |               |                |   |   |  |
|---|---|---|---|---------------|----------------|---|---|--|
| Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке      |   |   |   |               |                |   |   |  |
|   |   |   |   |               |                |   | ний)  |  |
| н30О  | —   | — | — | 388404<br>,41 | 223696<br>4,33 | — | Метод<br>спутнико<br>вых<br>геодезиче<br>ских<br>измерени<br>й<br>(определе<br>ний) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| н27О  | —   | — | — | 388409<br>,92 | 223696<br>7,51 | — | Метод<br>спутнико<br>вых<br>геодезиче<br>ских<br>измерени<br>й<br>(определе<br>ний) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |
| <b>2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:16</b>            |   |   |   |               |                |   |   |  |
| <b>№<br/>п/п</b>  | <b>Наименование характеристики</b>  |   |   |               |                |   | <b>Значение характеристики</b>  |  |
| <b>1</b>  | <b>2</b>  |   |   |               |                |   | <b>3</b>  |  |
| 1.  | Вид объекта недвижимости  |   |   |               |                |   | здание  |  |
| 2.  | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |   |               |                |   | —   |  |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      |   |   |               |                |   | 01:04:1400035:133   |  |
| 4.  | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   |   |   |               |                |   | 01:04:1400035   |  |
| 5.  | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |   |   |               |                |   | —   |  |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |   |   |               |                |   | Республика Адыгея, р-н. Майкопский, ст-ца. Даховская, ул. Кубанская, д. 3           |  |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  |   |   |               |                |   | —   |  |
| 6.  | Иные сведения   |   |   |               |                |   | —   |  |
| <b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:16 :</b>            |   |   |   |               |                |   |   |  |
| 1.  | —   |   |   |               |                |   |   |  |
| <b>1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:18</b> |   |   |   |               |                |   |   |  |
| Система координат МСК-23  |   |   |   |               |                |   | Зона № 2  |  |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  |  |   |           |  |            |           |   |  |
|--|--|---|-----------|--|------------|-----------|---|--|
| Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке |  |   |           |  |            |           |   |  |
| Обозначение характеристик точек контура  | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |            |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м |
|  | Координаты, м  |   | Радиус, м | Координаты, м  |            | Радиус, м |   |  |
|  | X  | Y | R         | X  | Y          | R         |   |  |
| 1  | 2  | 3 | 4         | 5  | 6          | 7         | 8   | 9  |
| н1О  | —  | — | —         | 388496,98  | 2236994,06 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| н2О  | —  | — | —         | 388498,36  | 2237002,23 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| н3О  | —  | — | —         | 388490,01  | 2237003,74 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| н4О  | —  | — | —         | 388488,72  | 2236995,59 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| н1О  | —  | — | —         | 388496,98  | 2236994,06 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений               | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  |   |  |  |  |  |  |                |
|--|---|--|--|--|--|--|----------------|
| Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке |   |  |  |  |  |  |                |
|  |   |  |  |  |  |  | (определенный) |
| <b>2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:18</b>       |   |  |  |  |  |  |                |
| № п/п  | Наименование характеристики   |  |  |  |  | Значение характеристики  |                |
| 1  | 2   |  |  |  |  | 3  |                |
| 1.   | Вид объекта недвижимости  |  |  |  |  | здание   |                |
| 2.   | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |  |  |  |  | —  |                |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      |  |  |  |  | 01:04:1400035:2  |                |
| 4.   | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   |  |  |  |  | 01:04:1400035  |                |
| 5.   | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  |  |  |  |  | —  |                |
| 5.1.   | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |  |  |  |  | Адыгея респ, р-н Майкопский, ст-ца Даховская, ул Западная, д 2 |                |
| 5.2.   | Дополнительные сведения о местоположении  |  |  |  |  | —  |                |
| 6.   | Иные сведения   |  |  |  |  | —  |                |
| <b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:18 :</b>       |   |  |  |  |  |  |                |
| 1.   | —   |  |  |  |  |  |                |

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <b>1. Сведения о характерных точках контура</b>                                    | <b>здание</b> | <b>с кадастровым номером 01:04:1400035:134</b> |
| вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) |               |  |

| Система координат МСК-23              |  |                |           |  |                |           |   | Зона № 2   |
|---------------------------------------|--|----------------|-----------|--|----------------|-----------|---|--|
| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |                |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |                |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м |
|                                       | Координаты, м  |                | Радиус, м | Координаты, м  |                | Радиус, м |   |  |
|                                       | X  | Y              | R         | X  | Y              | R         |   |  |
| 1                                     | 2  | 3              | 4         | 5  | 6              | 7         | 8   | 9  |
| n15O                                  | —  | —              | —         | 38845<br>5,95  | 22370<br>39,87 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| n16O                                  | —  | —              | —         | 38845<br>6,20  | 22370<br>50,02 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| n17O                                  | —  | —              | —         | 38844<br>8,03  | 22370<br>50,16 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| n18O                                  | —  | —              | —         | 38844<br>7,73  | 22370<br>40,14 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| 1                                     | 38844<br>6,37  | 22370<br>49,96 | —         | —  | —              | —         | —   | —  |
| 2                                     | 38843<br>8,07  | 22370<br>50,06 | —         | —  | —              | —         | —   | —  |
| 3                                     | 38843<br>7,95  | 22370<br>39,83 | —         | —  | —              | —         | —   | —  |
| 4                                     | 38844<br>6,25  | 22370<br>39,73 | —         | —  | —              | —         | —   | —  |
| n15O                                  | —  | —              | —         | 38845<br>5,95  | 22370<br>39,87 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |

| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  |  |   |           |  |                |           |   |  |
|--|--|---|-----------|--|----------------|-----------|---|--|
| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения                                  |  |   |           |  |                |           |   |  |
|  |  |   |           |  |                |           | х измерений (определений)                               |  |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:134   |  |   |           |  |                |           |   |  |
| 1. —   |  |   |           |  |                |           |   |  |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:134   |  |   |           |  |                |           |   |  |
| 1. —   |  |   |           |  |                |           |   |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура <div>здание с кадастровым номером 01:04:1400035:138</div> <div>вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</div> |  |   |           |  |                |           |   |  |
| Система координат МСК-23   |  |   |           |  |                |           |   | Зона № 2   |
| Обозначение характерных точек контура  | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   |           | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ |                |           | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м |
|  | Координаты, м  |   | Радиус, м | Координаты, м  |                | Радиус, м |   |  |
|  | X  | Y | R         | X  | Y              | R         |   |  |
| 1  | 2  | 3 | 4         | 5  | 6              | 7         | 8   | 9  |
| n19O   | —  | — | —         | 38839<br>7,33  | 22370<br>39,71 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| n20O   | —  | — | —         | 38839<br>7,00  | 22370<br>48,74 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| n21O   | —  | — | —         | 38838<br>7,93  | 22370<br>48,44 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |
| n22O   | —  | — | —         | 38838<br>8,17  | 22370<br>39,45 | —         | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$  |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

|      |               |                |   |               |                |   |  |  |
|------|---------------|----------------|---|---------------|----------------|---|--|--|
|      |               |                |   |               |                |   | )  |  |
| 5    | 38839<br>0,13 | 22370<br>49,44 | — | —             | —              | — | —  | —  |
| 6    | 38838<br>1,11 | 22370<br>49,56 | — | —             | —              | — | —  | —  |
| 7    | 38838<br>0,99 | 22370<br>40,49 | — | —             | —              | — | —  | —  |
| 8    | 38839<br>0,00 | 22370<br>40,36 | — | —             | —              | — | —  | —  |
| н19О | —             | —              | — | 38839<br>7,33 | 22370<br>39,71 | — | Метод<br>спутниковых<br>геодезически<br>х измерений<br>(определений<br>) | $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$ |

### 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:138

1. —

### 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400035:138

1. —











Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

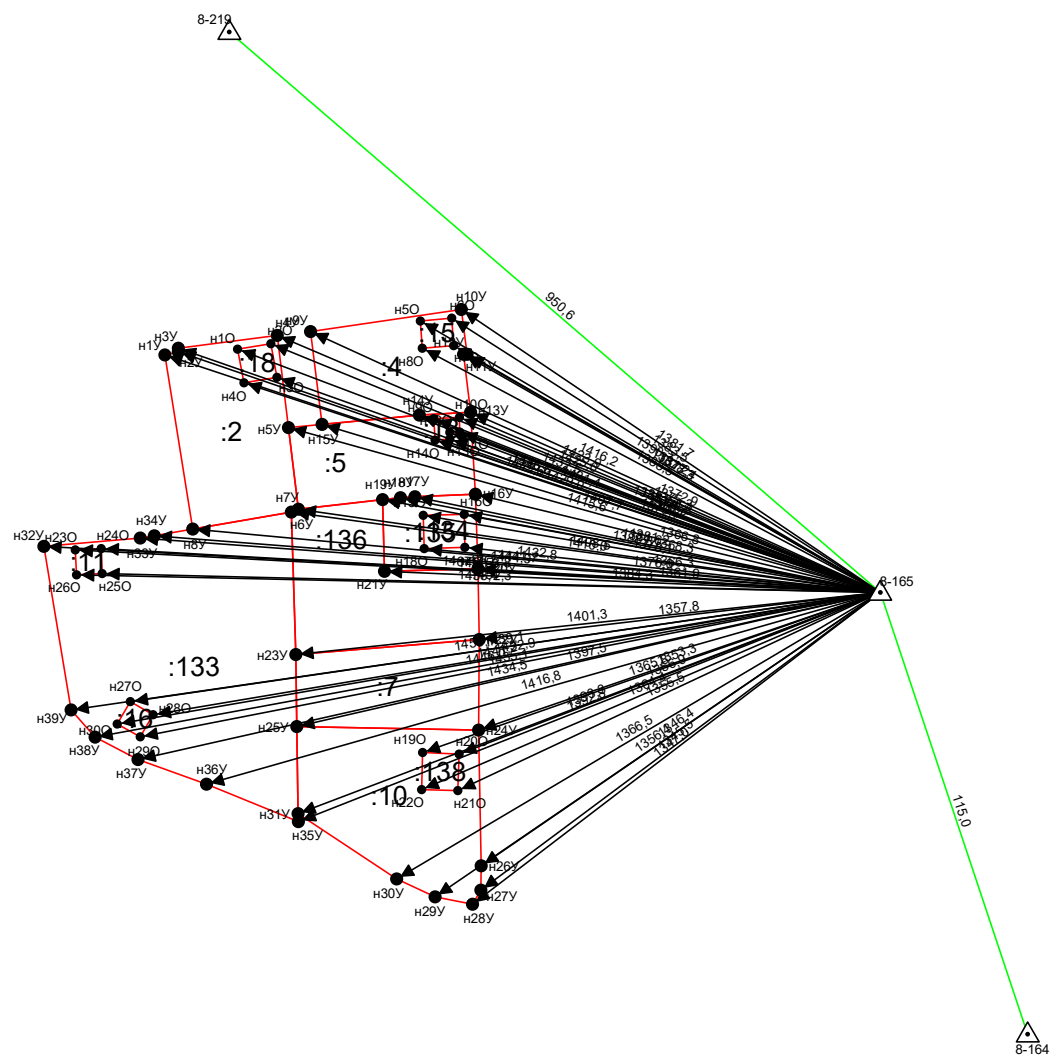
## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения:

|   |   |
|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка,  |
|  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,   |
|  | – характерная точка границы земельного участка,   |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,        |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,       |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,       |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – характерная точка контура здания,   |

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Схема геодезических построений



















Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Схема геодезических построений

### Условные обозначения:

|   |   |
|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка,  |
|  | – характерная точка границы земельного участка,   |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – пункт государственной геодезической сети,   |
|  | – направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,   |
|  | контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части   |

|   |   |
|---|---|
|  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,   |
|  | – характерная точка контура здания,   |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – пункт опорной межевой сети,   |
|  | – направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,   |
|  | контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части   |