Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в границах линейного объекта по титулу: «Строительство участка линии от опоры №20 ВЛ-0,4 кВ №1 КТП 10/0,4 кВ Пм6-288/160 кВ до точки присоединения заявителя по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, х. Веселый (34-2025) (ТП №10404-25-00963418-1 от 15.01.2025 заявитель Перцев Дмитрий Алексеевич)».

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация муниципального образования «Майкопский район».

2. Цель установления сервитута: в целях строительства объекта электросетевого хозяйства, необходимого для технологического подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжения) по объекту: «Строительство участка линии от опоры №20 ВЛ-0,4 кВ №1 КТП 10/0,4 кВ Пм6-288/160 кВ до точки присоединения заявителя по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, х. Веселый (34-2025) (ТП №10404-25-00963418-1 от 15.01.2025 заявитель Перцев Дмитрий Алексеевич)».

3. Адрес (или иное описание местоположения)\*, а также кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер | Адрес (Местоположение земельного участка) |
| 1 | 01:04:0000000:3540 | Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, станица Абадзехская |
| 2 | 01:04:0000000:3539 | Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, станица Абадзехская |
| 3 | 01:04:0000000:3400 | Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца Абадзехская, Участок находится примерно на расстоянии 1700 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание администрации МО «Абадзехское сельское поселение». Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца Абадзехская, ул. Винника, 52 |
| 4 | 01:04:5612003 | Республика Адыгея, Майкопский район |

*\* согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты (*[*https://pkk5.rosreestr.ru/*](https://pkk5.rosreestr.ru/)*)*

4. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявления об учете прав на указанные земельные участки (в случае, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости) можно по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. 102, тел. +7(87777)2-12-37; понедельник – четверг с 9 до 18 часов (перерыв с 13-00 до 13-48), пятница с 9 до 17 часов (перерыв с 13-00 до 13-30). Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения.

5. Сообщение о поступившем ходатайстве, а также описание местоположения границ публичного сервитута, размещено на официальном сайте администрации МО «Майкопский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://майкопский-район.рф>), на официальном сайте администрации МО «Абадзехское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://абадзехская.рф/?cat\_id=4416).

6. Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

7. Генеральный план муниципального образования «Абадзехское сельское поселение» утвержденный Решением Совета народных депутатов МО «Абадзехское сельское поселение» от 26.12.2012 № 13, с учетом внесенных изменений в соответствии с Решением Совета народных депутатов МО «Майкопский район» от 23.05.2025 № 6-ГПУ, размещен на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майкопский район» (https://майкопский-район.рф/?article\_id=100965), в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/366822).

Документация по планировке территории на данную территорию не разрабатывалась. Согласно постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», не требуется подготовка документации по планировке территории для линий электропередач классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов.