

Создание базы отдыха в селе Хамышки

Цель проекта – создание базы отдыха в селе Хамышки для комфортного семейного отдыха



Проектом предусматривается новое строительство базы отдыха на земельном участке площадью 1,5 га.

Земельный участок расположен в живописной части села Хамышки, недалеко от реки, а вид на подступающий к участку лес, создает особенное ощущение единения с природой.

Актуальность строительства базы отдыха

- востребованность проекта обусловлена выгодным расположением участка, вдоль федеральной автодороги в экологически чистом и красивом месте
- стабильный ежегодный рост потока туристов в предгорье Адыгеи, наблюдаемый на протяжении 10 лет
- климатическая зона позволяет принимать отдыхающих 365 дней в году



Концепция развития



Предлагаемая концепция предусматривает комплексный характер освоения территории путем строительства следующих объектов:

- 10 коттеджей на 30 номеров;
- площадки для тенниса и волейбола;
- открытая оздоровительно-парковая зона отдыха (беседки, мангалы, детская площадка)

Комплекс индивидуальных коттеджей



Создание номерного фонда планируется за счет строительства десяти индивидуальных коттеджей, предназначенных для целевых групп, заинтересованных в уютном семейном отдыхе, а также отдыхе в компании друзей и близких.



Дополнительные объекты

Для дополнительного комфортного отдыха на базе возможно предусмотреть спортивно-развлекательные объекты, повышающие привлекательность круглогодичного пребывания на данной территории.



Расположение земельного участка

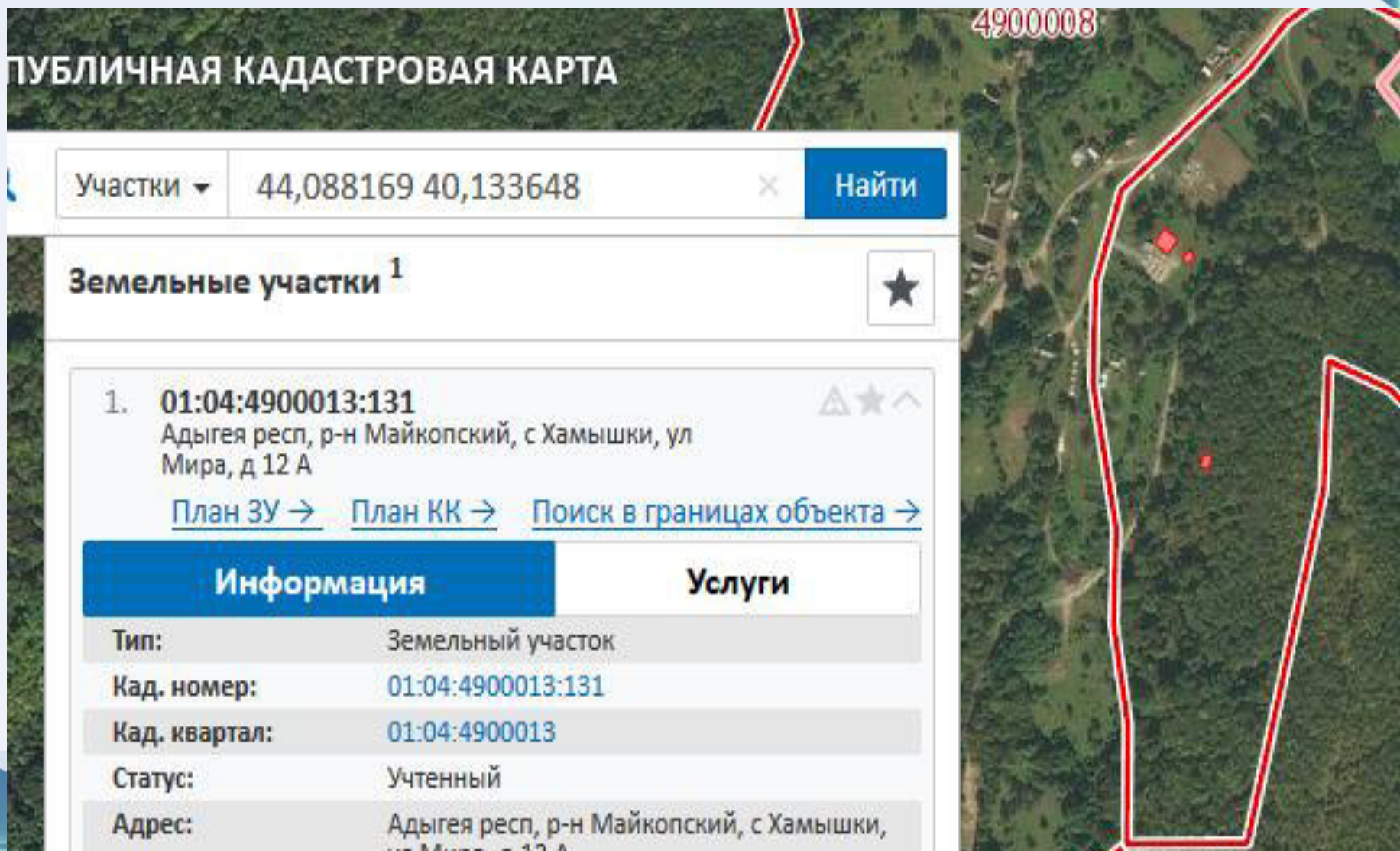
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки ▾ 44,088169 40,133648 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 01:04:4900013:131 ▲★^
Адыгея респ, р-н Майкопский, с Хамышки, ул
Мира, д 12 А
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	01:04:4900013:131
Кад. квартал:	01:04:4900013
Статус:	Учтенный
Адрес:	Адыгея респ, р-н Майкопский, с Хамышки, ул Мира, д 12 А



Сведения технического характера

Тип зоны: экологически чистая зона

Категория участка: земли населенных пунктов, с возможностью строительства базы отдыха

Электроснабжение: ближайшая точка подключения к электрическим сетям находится на расстоянии 50 м, ТП ~ 420м.

Водоснабжение: возможность создания собственной автономной системы водоснабжения

Канализация: возможность создания собственного накопителя и очистных сооружений

Справочная информация

- ❖ Ежегодный рост туристического потока в Адыгею -
2018 год - 457 тысяч человек,
2017 год – 432 тысяч человек
- ❖ Участок расположен вдоль федеральной автодороги
- ❖ Средняя цена за номер в гостинице составляет 2500 руб. за сутки; номера класса «люкс» от 3900 до 8000 руб.
- ❖ Средний чек в ресторане составляет в среднем от 700 до 1500 руб. с человека



Красота Адыгеи не оставит равнодушным самого требовательного посетителя!

В последнее время популярность баз отдыха в Адыгее увеличилась. Спрос на подобные услуги ежегодно растет, основная часть клиентов – представители среднего класса, жители городов, которые ищут возможность отдохнуть в экологически чистом месте, почувствовать себя вдалеке от цивилизации, не жертвуя при этом привычным комфортом.

