

Создание рекреационно-исторического парка «Мишоко»

Цель проекта – создание современного рекреационно-исторического парка в п.Каменноостский с широким спектром дополнительных услуг



Проектом предусматривается новое строительство рекреационно-исторического парка на земельном участке площадью 10 га.

Территория находится в живописной долине реки Мишоко.

Стоимость проекта составит порядка 700 млн. руб.

За счет близости к участку необходимых объектов инфраструктуры возможно снижение общей стоимости проекта.

Актуальность строительства рекреационно-исторического парка

- востребованность проекта обусловлена отсутствием в регионе объекта, предоставляющего комплекс услуг, сосредоточенных в одном месте, и ориентированного на длительное пребывание туристов
- стабильный рост спроса на услуги туристического, спортивного и рекреационного направления
- климатическая зона позволяет принимать отдыхающих 365 дней в году

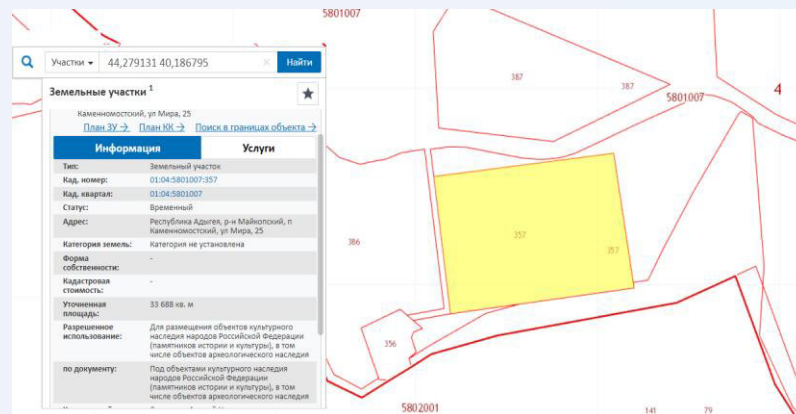


Уникальность проекта

На плато Мишоко, в непосредственной близости от инвестиционной площадки, велись археологические раскопки экспедицией Государственного Эрмитажа в 60-х годах прошлого века.

Результатом раскопок стало древнее укрепленное поселение Мишоко, датированное IV тысячелетием до нашей эры. Данное поселение – самый древний пример на Западном Кавказе оборонного каменного зодчества. Археологические находки поселения Мишоко находятся в Эрмитаже.

Для увеличения потока туристов и отдыхающих у инвестора имеется возможность, дополнительно на участке 3,3 га, воссоздать данное поселение.



Концепция перспективного развития



Предлагаемая концепция предусматривает комплексный характер освоения территории путем строительства следующих объектов:

- **гостиничный комплекс, представленный комфортабельным номерным фондом различного типа и класса**
- **пункты общественного питания и досуга**
- **дополнительные многофункциональные спортивно-оздоровительные и развлекательные объекты**



Гостиничный комплекс

Создание номерного фонда планируется за счет строительства гостиничного комплекса и коттеджного поселка. В гостинице возможно предоставление дополнительных услуг:

- ресторанный комплекс;
- конференц-зал;
- СПА зона с бассейном.



Комплекс индивидуальных коттеджей

Индивидуальные, комфортабельные коттеджи ориентированы на целевые группы, заинтересованные в уютном семейном отдыхе, а также отдыхе в компании друзей и близких.



Многофункциональные спортивно-оздоровительные и развлекательные объекты

Строительство спортивно-оздоровительных и развлекательных объектов предоставит возможность не только пользоваться услугами проживания, но и дополнительными услугами, повышающими привлекательность пребывания в рассматриваемой зоне круглый год.



Расположение земельного участка



Участок, на котором располагалось древнее поселение, не входит в инвестиционную площадку, при этом имеется возможность воссоздать памятник культурного наследия – древнее укрепленное поселение Мишоко, способный привлечь туристов.

Сведения технического характера

Тип зоны: экологически чистая зона

Категория участка: земли населенных пунктов, с возможностью строительства туристско-спортивного комплекса

Электроснабжение: ближайшая точка подключения к электрическим сетям находится на расстоянии в 1,5 км

Газоснабжение: возможность подключения к газопроводу высокого давления (200-300 м)

Водоснабжение: возможность подключения к централизованному водопроводу (1 км)

Канализация: возможность создания собственного накопителя и очистных сооружений

Справочная информация

- ❖ Турпоток в Адыгею неизменно растет - 2018 год - 457 тысяч человек, 2017 год – 432 тысяч человек
- ❖ В регионе отсутствуют подобные объекты. Потенциальные клиенты – семейные пары, спортсмены, туристы в возрастном диапазоне от 20 до 60 лет, как правило среднего и выше среднего достатка
- ❖ Средняя цена за номер в гостинице составляет 2500 руб. за сутки; номера класса «люкс» от 3900 до 8000 руб.
- ❖ Средний чек в ресторане составляет в среднем от 700 до 1500 руб. с человека
- ❖ До объекта можно добраться авто-транспортом, есть ж/д сообщение до поселка Каменноостровский.



Живописные виды долины реки Мишоко

