Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
e-mail: adm@egov01.ru

Муниципальнэ образованиеу
«Мыекъопэ район»
и администрацие

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыекъопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
e-mail: adm@egov01.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.12.2024 № 472

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Майкопский район» обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майкопский район» на 2025 год.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном сетевом издании газеты Майкопского района Республики

Адыгея «Маяк» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://mayak-01mr.ru) и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Майкопский район», и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации начальника управления строительства, транспорта, жилищно - коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Майкопский район» Глущенко К.В.

Глава муниципального образования М.А. Марьин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 04D396D99A0A66C3A0ADEEC9C1CB2E0D
Владелец **Марьин Михаил Александрович**
Действителен с 05.12.2023 по 27.02.2025

Приложение к постановлению
администрации муниципального образования
«Майкопский район» от _____ № _____

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майкопский район» на 2025 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Майкопский район» на 2025 год (далее – Программа).
Правовые основания разработки Программы	– Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; – Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 07.09.2021 № 147-рс «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Майкопский район».
Разработчик Программы	Управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Майкопский район» (далее – «контрольный (надзорный) орган», «КНО»).
Цели Программы	– предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физически лицами (далее – субъектами контроля) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования); – сокращение количества нарушений субъектами контроля обязательных требований; – обеспечение доступности информации об обязательных требованиях; – создание у субъектов контроля мотивации к добросовестному поведению; – снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.
Задачи Программы	– осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля нарушений субъектами контроля обязательных требований; – выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами контроля обязательных требований; – принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами контроля обязательных требований; – информирование субъектов контроля о соблюдении обязательных требований; – повышение уровня информированности субъектов контроля в области действующего законодательства.
Сроки и этапы реализации Программы	2025 год
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	– минимизирование количества нарушений субъектами контроля обязательных требований; – уменьшение административной нагрузки на субъектов контроля; – увеличение доли законопослушных субъектов контроля; – снижение издержек контрольно-надзорной деятельности.
Структура Программы	1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики. 2. Цели и задачи Программы. 3. Перечень профилактических мероприятий, проводимых в рамках муниципального контроля на 2025 год. 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля (за период 2024 г.):

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внеплановых выездных документарных контрольных (надзорных) мероприятий не проводилось.

Обращений в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, не поступало. За период 2024 г. КНО проводились профилактические мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля в форме постоянного мониторинга, информирования, консультирования.

1.2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля осуществляются должностными лицами (инспекторами) по осуществлению муниципального контроля и направлены на:

– соблюдение субъектами контроля обязательных требований в сфере муниципального контроля; – побуждение субъектов контроля к добросовестности;

– способствование улучшению в целом ситуации в сфере муниципального контроля;

– снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Раздел 2. Цели и задачи Программы.

Программа реализуется в целях:

–предупреждения нарушений субъектами контроля обязательных требований;

–сокращение количества нарушений субъектами контроля обязательных требований;

– обеспечение доступности информации об обязательных требованиях;

– создания у субъектов контроля мотивации к добросовестному поведению;

– снижения уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

– осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля нарушений субъектами контроля обязательных требований;

– выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами контроля обязательных требований;

– принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами контроля обязательных требований; – информирование субъектов контроля о соблюдении обязательных требований;

– повышение уровня информированности субъектов контроля в области действующего законодательства.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, проводимых по муниципальному контролю на 2025 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	В соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 07.09.2021 № 147-рс «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Майкопский район» могут проводиться следующие профилактические мероприятия: 1) информирование; 2) обобщение правоприменительной практики; 3) объявление предостережения; 4) консультирование	1) Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте в сети «Интернет»: www. майкопский-район.рф , в средствах массовой информации.	В течение года	Заместитель руководителя управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства
		2) Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается приказом руководителя органа муниципального контроля и размещается один раз в год, в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте КНО в сети «Интернет»: www.майкопский район. рф. КНО обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.	В течение года	
		3) Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у КНО сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются руководителем (заместителем руководителя) КНО не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица. Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.	В течение года	
		4) Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом в устной форме по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, так и в письменной форме. Личный прием граждан проводится руководителем КНО, его заместителями. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майкопский район». Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля.	В течение года	
		5) Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц - связи. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу органа муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.	В течение года	

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности в рамках осуществления муниципального контроля входят:

– ключевые показатели муниципального контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба);

– индикативные показатели муниципального контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Ключевым показателем муниципального контроля является доля количества обращений граждан и юридических лиц, содержащих сведения о фактах нарушения обязательных требований, поступивших в отчетном периоде текущего года от количества обращений граждан и юридических лиц, содержащих сведения о фактах нарушения обязательных требований, поступивших в отчетном периоде предыдущего года.

Индикативным показателем муниципального контроля является доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными.