

Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42



Муниципальное образование
«Мыекъопэ район»
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыекъопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.08. 2026 г.

№ 525-з

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Майкопский район» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:04:5402001:2511, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, х. Северо-Восточный Сады

Земельный участок с кадастровым номером 01:04:5402001:2511, площадью 2000 кв.м., расположен по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, х. Северо-Восточные Сады, находящийся в государственной неразграниченной собственности, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103380713.

Религиозная организация «Провославный Приход храма Благоверных князей Петра и Февронии х. Северо-Восточные Сады Майкопского района Республики Адыгея Майкопской и Адыгейской Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование (3.7)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:04:5402001:2511, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, х. Северо-Восточные Сады.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Кировское сельское поселение Майкопского муниципального района Республики Адыгея», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кировское сельское поселение» от 01.10.2012 № 28, с изменениями, внесенными Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 18-ПЗЗУ от 25.02.2026, земельный участок с кадастровым номером 01:04:5402001:2511,

расположенный по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, х. Северо-Восточные Сады, находится в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками». Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «Религиозное использование (3.7)» является условно разрешенным видом использования для зоны Ж-1.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Майкопский район», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 28.06.2018 г. № 41-РС, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и на основании заявления Архиепископа Православного Прихода храма Благоверных князей Петра и Февронии х. Северо-Восточные Сады Майкопского района Республики Адыгея Майкопской и Адыгейской Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Администрации муниципального образования «Майкопский район» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:04:5402001:2511, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, х. Северо-Восточные Сады» с даты опубликования настоящего постановления в газете Майкопского района «Маяк» до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца (Приложение № 1).

2. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район», состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации муниципального образования «Майкопский район» № 15-з от 17.01.2024 с изменением № 3-з от 09.01.2025.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район»:

1) организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение (участники публичных слушаний);

2) открыть экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 08.08.2026 по 25.08.2026 с 9:00 до 17:00 в фойе здания администрации муниципального образования «Майкопский район», расположенного по адресу: п. Тульский, ул. Советская, 42;

3) обеспечить ознакомление с документами и информационными

материалами (Приложение № 2) по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, с 08.08.2026 по 25.08.2026 по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. № 114;

4) установить, что участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту постановления администрации муниципального образования «Майкопский район» посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта или путем направления в письменном виде в комиссию с 08.08.2026 по 24.08.2026 по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. № 101;

5) собрание участников публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Майкопский район» провести 25 августа 2026 года в 14:50 часов по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, х. Северо-Восточные Сады, ул. Нагорная, 48, кабинет № 1;

6) опубликовать настоящее постановление с приложениями в газете Майкопского района «Маяк», сетевом издании газеты «Маяк» (<http://mayak-01mr.ru>) и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Майкопский район» (<https://mr01ra.gosuslugi.ru>), на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации муниципального образования «Майкопский район».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации МО «Майкопский район» А.Г. Авжиянову.

Глава муниципального образования



М.А. Марьин