

Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42



Муниципальнэ образованиеу
«Мыекьопэ район»
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыекьопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.08. 202 6 г.

№ 530-з

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со ст. 23, пп.1 ст. 39.37, пп.2 п.1 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации; Генеральным планом муниципального образования «Абадзехское сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО «Абадзехское сельское поселение» с учетом внесенных изменений в соответствии с Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 6-ГПУ от 23.05.2025, согласно Постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», публикацией в печатном издании газеты «Маяк» от 08.04.2026 о возможном установлении публичного сервитута, ходатайством акционерного общества «Газпром газораспределение Майкоп» (АО «Газпром газораспределение Майкоп»), почтовый адрес: 385003, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Апшеронская, 4, адрес электронной почты: mail@adyggaz.ru, ОГРН 1020100707318, ИНН 0105018196) об установлении публичного сервитута с целью размещения (эксплуатации) линейного объекта: «Газопровод – ввод низкого давления к объекту: «Жилой дом по адресу: Майкопский район, ст. Абадзехская, ул. Ленина, 49» от 29.04.2026,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить:

1) публичный сервитут сроком на 49 лет с целью размещения (эксплуатации)

линейного объекта: «Газопровод – ввод низкого давления к объекту: Жилой дом по адресу: Майкопский район, ст. Абадзехская, ул. Ленина, 49», в отношении земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (Местоположение земельного участка)
1	01:04:0000000:1753	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, р-н Майкопский, ст-ца Новосвободная
2	01:04:0400060:20	Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Абадзехская, ул. Ленина, 49
3	01:04:0400060	385774, Адыгея респ, р-н Майкопский, сельское поселение Абадзехское, станица Абадзехская

в соответствии со схемой границ публичного сервитута, согласно приложению;

2) срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута – срок не предусмотрен, использование земельного участка не затруднено;

3) порядок расчета и внесения платы: плата за публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления исполнение обязанностей, установленных п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса РФ.

3. Размер публичного сервитута для размещения объектов системы газоснабжения не превышает границы охранных зон, установленных согласно Правилам установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Постановление администрации муниципального образования «Майкопский район» №375-з от 11.06.2026 признать утратившим силу.

Глава муниципального образования



М.А. Марьин