

Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42



Муниципальное образование
«Мыкхьопэ район»
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыкхьопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.08 2026 г.

№ 559-з

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Майкопский район» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400049:609, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Даховская, ул. Ключевая»

Земельный участок с кадастровым номером 01:04:1400049:609, площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Даховская, ул. Ключевая, принадлежит на праве собственности гражданке Еремеевой И.В., что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102639140.

Гражданка Еремеева И.В. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях [5.1.2]», в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400049:609, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Даховская, ул. Ключевая.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Даховское сельское поселение Майкопского муниципального района Республики Адыгея», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Даховское сельское поселение» от 28.12.2012 № 22, с изменениями, внесенными Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 31-ПЗЗУ от 27.07.2026, земельный участок с кадастровым номером 01:04:1400049:609, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Даховская, ул. Ключевая, находится в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства». Испрашиваемый вид разрешенного

использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях [5.1.2]» является условно разрешенным видом использования для зоны Ж-1.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Майкопский район», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 28.06.2018 г. № 41-РС, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и на основании заявления Еремеевой И.В.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Администрации муниципального образования «Майкопский район» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400049:609, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Даховская, ул. Ключевая» с даты опубликования настоящего постановления в газете Майкопского района «Маяк» до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца (Приложение № 1).

2. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район», состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации муниципального образования «Майкопский район» № 15-з от 17.01.2024 с изменением № 3-з от 09.01.2025.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район»:

1) организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение (участники публичных слушаний);

2) открыть экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 19.08.2026 по 08.09.2026 с 9:00 до 17:00 в фойе здания администрации муниципального образования «Майкопский район», расположенного по адресу: п. Тульский, ул. Советская, 42;

3) обеспечить ознакомление с документами и информационными материалами (Приложение № 2) по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, с 19.08.2026 по 08.09.2026 по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. № 114;

4) установить, что участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по

проекту постановления администрации муниципального образования «Майкопский район» посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта или путем направления в письменном виде в комиссию с 19.08.2026 по 07.09.2026 по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. № 101;

5) собрание участников публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Майкопский район» провести 08 сентября 2026 года в 15:10 часов по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца Даховская, ул. Советская, 20, кабинет № 1;

6) опубликовать настоящее постановление с приложениями в газете Майкопского района «Маяк», сетевом издании газеты «Маяк» (<http://mayak-01mr.ru>) и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Майкопский район» <https://mr01ra.gosuslugi.ru>), на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации муниципального образования «Майкопский район».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации МО «Майкопский район» А.Г. Авжиянову.

Глава муниципального образования



М.А. Марьин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ проект

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым
номером 01:04:1400049:609,
расположенного по адресу: Республика
Адыгея, Майкопский район, ст.
Даховская, ул. Ключевая

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Майкопский район», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 28.06.2018г. № 41-РС,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Еремеевой И.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Обеспечение занятий спортом в помещениях [5.1.2]», установленный для территориальной зоны Ж – 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400049:609, площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Даховская, ул. Ключевая.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Маяк» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Майкопский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации МО «Майкопский район» А.Г. Авжиянову.

Глава муниципального образования

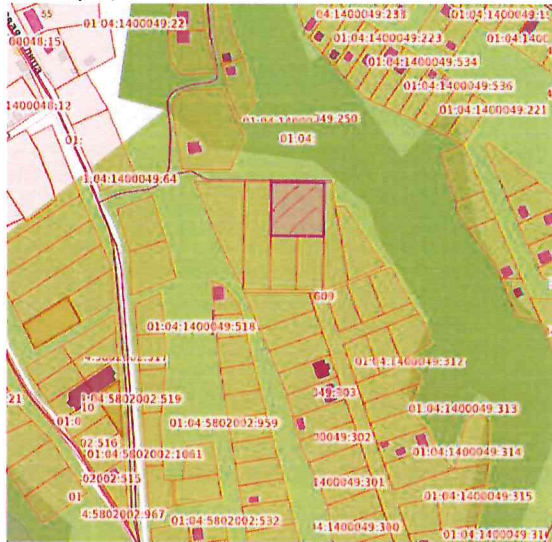
М.А. Марьин

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Майкопский район»
от 17.08.2026 № 559₇

**Информация к публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером
01:04:1400049:609**

Испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка- «Обеспечение занятий спортом в помещениях [5.1.2]», установленные для территориальной зоны Ж – 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства», в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400049:609 площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Даховская, ул. Ключевая

Ситуационный план



**Фрагмент карты градостроительного зонирования МО «Даховское сельское поселение»
(утв. 28.12.2012г. №22, с учетом внесенных изменений от 27.07.2026 №31-ПЗЗУ)**



-рассматриваемый участок

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
администрации МО «Майкопский район»

А.Г. Авжиянова