

**инвестиционный паспорт
муниципального образования
«МАЙКОПСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**

2017

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о районе
2. Органы местного самоуправления
3. Конкурентные преимущества района
4. Природно - ресурсный потенциал
 - Географическое положение и климатические условия
 - Экологическая обстановка
 - Недра
 - Труд и занятость населения
5. Инфраструктурный потенциал
 - Жизнеобеспечение
 - Теплоснабжение
 - Электроснабжение
 - Дорожная и транспортная инфраструктура
 - Связь
6. Экономическое и социальное развитие района
 - Промышленность
 - Туризм
 - Культура
 - Сельское хозяйство
 - Потребительский рынок
 - Социальное ориентированность
 - Здравоохранение
7. Безопасность
8. Банковская сеть
9. Инвестиционная политика
 - Мероприятия по улучшению инвестиционного климата
 - Перечень планируемых и реализуемых инвестиционных проектов

- Инвестиционные льготы

10. Тарифы на энергоресурсы

11. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих
инвестиционный процесс

12. Контакты

13. Заключительные положения



Уважаемые господа!

Майкопский район готов предложить потенциальным инвесторам перспективные площадки, выгодное географическое расположение, модернизирующуюся инфраструктуру, квалифицированные кадры инженеров, рабочих специалистов, а также опыт муниципальных служащих, сопровождающих услуги, связанные с реализацией инвестиционных проектов.

Деятельность органов местного самоуправления Майкопского района направлена на развитие инфраструктурного потенциала сельских поселений, входящих в его состав, на поддержку предпринимательских инициатив и конструктивное взаимодействие исполнительной и законодательной ветвей власти, создание всей необходимой нормативно-правовой базы для успешной реализации инвестиционных проектов регионального развития с привлечением инвесторов.

Администрация Майкопского района ориентирована на планомерную и целенаправленную работу по созданию благоприятного инвестиционного климата и, поэтому, гарантирует потенциальным инвесторам непредвзятое рассмотрение всех инвестиционных предложений и проектов, связанных с развитием бизнеса.

Руководство района всегда открыто для общения и сотрудничества. Мы готовы рассмотреть любое Ваше предложение и обеспечить максимально благоприятные условия для успешного инвестирования в нашем районе.

Убеждены, что принятие решения о ведении бизнеса в Майкопском районе станет для Вас верным.

Удачи Вам в Ваших начинаниях и надеемся на успешное взаимовыгодное сотрудничество.

Алексей Георгиевич Петрусенко,
Глава муниципального образования
«Майкопский район»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ РАЙОНЕ

Майкопский район (адыг. *Мыкхъуапэкуай*) – муниципальное образование в Республике Адыгея Южного федерального округа Российской Федерации. Административный центр – посёлок Тульский.

Майкопский район образован 2 июня 1924 года с центром в г. Майкопе. 21 мая 1936 года в связи с включением г. Майкопа в состав Адыгейской автономной области, центр района перенесен в станицу Тульскую, район переименован в Тульский. 21 февраля 1940 года в составе Адыгейской автономной области образован Майкопский район, 28 апреля 1962 года к нему присоединена территория Тульского района. Упразднен 1 февраля 1963 года. 12 января 1965 года вновь образован Майкопский район с центром в станице Тульской (на сегодняшний день – посёлок Тульский).

В 1993 году была прекращена деятельность сельских советов, территории сельских администраций преобразованы в сельские округа.

В 2005 году в районе были ликвидированы администрации сельских округов и образованы 10 муниципальных образований поселений, входящих в состав муниципального образования «Майкопский район».



На сегодняшний день территория Майкопского района составляет 3667,43 км². (48% территории Республики Адыгея). В Майкопском районе 56 населённых пунктов в составе 10 сельских поселений. Численность населения муниципального образования «Майкопский район» _____ по _____ данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Адыгея на начало 2016 г. составила 60097 человек. Доля сельского населения – 100 %.

По данным Всероссийской переписи населения 2010 года, в Майкопском районе проживают представители 68 национальностей, среди них: русские – 79,98%, адыги – 1,76%, армяне – 10,47%, украинцы – 1,78% и многие другие.

Современная социально-политическая ситуация благоприятно способствует исторически сложившимся добрым и уважительным межнациональным и межконфессиональным взаимоотношениям народов республики.

2. ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Структуру органов местного самоуправления муниципального образования «Майкопский район» составляют:

Глава муниципального образования «Майкопский район», Совет народных депутатов

муниципального образования «Майкопский район», Администрация муниципального образования «Майкопский район», Контрольно-счетная палата муниципального образования «Майкопский район».

В 2015 и 2016 годах по результатам комплексной оценки показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления за достижение наилучших показателей комплексного социально-экономического развития по итогам 2014 года и 2015 года Решениями межведомственной комиссии муниципальное образование «Майкопский район» заняло 2 место в Республике Адыгея среди 9 муниципальных городов и районов, и поощрено грантами.

Министерством финансов Республики Адыгея в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 20 января 2010 года №5 «О порядке проведения мониторинга и оценки качества управления муниципальными финансами и соблюдения муниципальными образованиями требований бюджетного законодательства» проведена оценка качества управления муниципальными финансами и соблюдения требований бюджетного законодательства за 2015 год, по результатам которой муниципальному образованию «Майкопский район» присвоена I степень качества управления муниципальными финансами, что соответствует высокому качеству управления муниципальными финансами.

3. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА

Интерес инвесторов к участию в экономической деятельности района подпитывается заманчивыми перспективами реализации широких экономических возможностей и ярких бизнес-идей в ходе раскрытия потенциала туристского центра Республики Адыгея.

В Майкопском районе есть всё необходимое для достижения высоких результатов:

- Благоприятные климатические условия
- Круглогодичный курорт
- Выгодное экономико-географическое положение
- Развивающаяся транспортная сеть
- Кадровый потенциал
- Возможность выхода на рынки Краснодарского края и Ставропольского края
- Стабильная общественно – политическая ситуация в республике.
- Развитые банковский и страховой сектора экономики.
- Наличие свободных производственных площадок с возможностью подведения коммуникаций.
- Район открыт для общения и делового межрегионального и международного сотрудничества.

Сегодня инвесторам гарантирована реальная поддержка со стороны Кабинета Министров Республики Адыгея, создана правовая база для инвестиционной деятельности, что способствует:

снижению инвестиционных рисков, совершенствованию системы правового регулирования по защите прав инвесторов, созданию оптимальных условий для вложения отечественного и зарубежного капитала в передовые отрасли экономики по наиболее востребованным и перспективным инвестиционным проектам, обеспечению гарантий безопасности инвестору при работе на республиканском рынке.

Республика Адыгея (в том числе МО «Майкопский район») – участники экономических форумов и международных выставок.

4. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Географическое положение и климатические условия.

Расположен Майкопский район в южной части республики. Граничит:

с Гиагинским муниципальным районом на севере, Мостовским муниципальным районом Краснодарского края на востоке, городским округом город-курорт Сочи Краснодарского края на юге, Апшеронским муниципальным районом Краснодарского края на западе и юго-западе, Белореченским муниципальным районом Краснодарского края на северо-западе. Майкопский район отделяют от столицы России – г. Москвы ~ 1426 км, а от центра федерального округа – г. Ростова-на-Дону ~ 360 км.

Климат в Майкопском районе умеренно-теплый и мягкий. В целом по республике насчитывается от 200 до 250 ясных дней в году. Среднегодовая температура + 10,9°C. Суммарная солнечная радиация составляет 115 - 120 килокалорий на квадратный сантиметр.

Экологическая обстановка

Нужно отметить, что Адыгея не первый год становится одним из лидеров в рейтинге регионов России по самым благоприятным климатическим и экологическим условиям. В Майкопском районе этому уделяют особое внимание. Это немудрено, ведь экологическое благополучие района находится под пристальным контролем руководства республики. В Майкопском районе проводятся встречи разного масштаба по экологии, а жители населенных пунктов района активно и ответственно относятся к акциям по наведению порядка.

Территория Майкопского района густо прорезана реками Белая, Дах, Киша, Сахрай, Курджипс, Фарс и многими другими, берущими начало среди ледников и вечных снегов.

Одним из важнейших составляющих ресурсов является растительность района, представленная разнообразными древесными, кустарниковыми и травянистыми растениями. В горах растет бук, граб, ясень, клен, пихта кавказская, ель восточная, сосна. В долинах – дуб, тополь, вяз, верба, карагач, липа.

Всего на территории района сосредоточено 320 тыс. га леса, в том числе 218 тыс. га входят в состав лесного фонда. Лесистость района составляет 67%. Общий запас древесины на территории лесного фонда составляет 44,8 млн.куб.м. Ежегодный допустимый объем рубок древесины составляет 241 тыс.куб.м. Все леса в лесном фонде района отнесены к защитным категориям и не обладают значительными сырьевыми ресурсами, а в большей степени выполняют природоохранные и экологические функции. В районе более 30% от общей площади лесов составляют особо охраняемые природные территории, часть из которых включены в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, они являются особо привлекательными для рекреационного использования. Осуществление рекреационной деятельности является одним из наиболее перспективных и динамичных видов лесопользования.

Для сохранения уникального природного комплекса Западного Кавказа с 1924 г. осуществляет деятельность ФГБУ «Кавказский государственный природный биосферный заповедник». Кавказский заповедник – богатейшая сокровищница биоразнообразия, не имеющая аналогов в России - второй по величине горно-лесной заповедник Европы. За годы своей деятельности заповедник стал одной из крупнейших научно-исследовательских природных лабораторий.

Во флоре Кавказского заповедника зарегистрировано 900 видов сосудистых растений, много древних кавказских эндемиков, более 720 видов грибов. Общее число высокогорных растений превышает 800 видов. Деревья и кустарники составляют 165 видов, в том числе 142 - листопадных, 16 - вечнозелёных лиственных и 7 - хвойных. В Красную книгу России занесено 30 видов редких и исчезающих растений. Своеобразие флоре заповедника придают папоротники (около 40 видов), орхидеи (более 30 видов), вечнозелёные и зимнезелёные виды, большое число декоративных растений.

Фауну Кавказского заповедника представляют 89 видов млекопитающих, 248 - птиц, в том числе 112 гнездящихся, 15 видов пресмыкающихся, 9 - земноводных, 21 - рыб, 1 - круглоротых, более 100 видов моллюсков и около 10 000 видов насекомых. Точное

число червей, ракообразных, паукообразных и многих других групп беспозвоночных животных остается невыясненным.

По сравнению с развитыми промышленными районами России Майкопский район имеет явные преимущества в отношении экологической обстановки, что значительно повышает его привлекательность.

Недра

Особое значение в развитии экономики района отводится недрам. Майкопский район располагает богатейшими бальнеологическими ресурсами, которые представлены минеральными водами и терраклитовыми глинами. На территории района расположены месторождения и перспективные участки пресных подземных вод, минеральных и теплоэнергетических подземных вод, твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья.

Подземные воды.

В горной части района находится Пшехинское месторождение пресных подземных вод с запасами, учтенными государственным балансом полезных ископаемых Российской Федерации по категории В в количестве 73,8 тыс. м³/сутки. Месторождение эксплуатируется для целей питьевого водоснабжения населения города Майкопа и Майкопского района. Имеются перспективы по приросту запасов пресных подземных вод в горной части района на участках: Хамышинский – 2, Водопадистый, Верхнебзыхский, Хокодзинский.

На территории Майкопского района в разные годы разведаны три месторождения минеральных лечебных вод: Майкопское, Абадзехское и Курджипиское, общие запасы которых составляют 6,5 тыс. м³/сутки. Месторождения эксплуатируются. Добываемые минеральные воды используются для бальнеоприменения в лечебно-оздоровительных учреждениях района. В 2008-2009 годах ГУП «Кубаньгеология» за счёт средств федерального бюджета выполнены работы по объекту «Оценка ресурсного потенциала и качества минеральных подземных вод на территории Республики Адыгея». В результате выделены перспективные участки, где прирост прогнозных ресурсов минеральных подземных вод составил 3,5 тыс. м³/сутки.

Важное значение для района имеют теплоэнергетические воды. Фактически, с 1979 года эксплуатируется Майкопское месторождение термальных вод, расположенное в окрестностях поселка Тульский. Термоводозабор состоит из 10 разведочно-эксплуатационных скважин. Эксплуатируемые на Майкопском месторождении термоводоносные пласты песчаников залегают на глубинах от 1200 до 1700 м. Воды высокотермальные, температура воды на устье скважин составляет 73-86°C, общая минерализация изменяется от 2,2 до 10 г/л. Воды по химическому составу хлоридно-натриевые. Эксплуатационные запасы теплоэнергетических вод утверждены в объеме 4,75 тыс. м³/сутки. В настоящее время за счёт средств федерального бюджета проводятся поисково-оценочные работы по объекту: «Оценка ресурсного потенциала теплоэнергетических вод в пределах Адыгейского выступа и западного борта Восточно-Кубанской впадины на территории Республики Адыгея с оценкой запасов по категории С₂ на участках, перспективных для лицензирования пользования недрами». По результатам работ на территории Майкопского района будут оценены прогнозные ресурсы и запасы термальных вод на 3 перспективных участках.

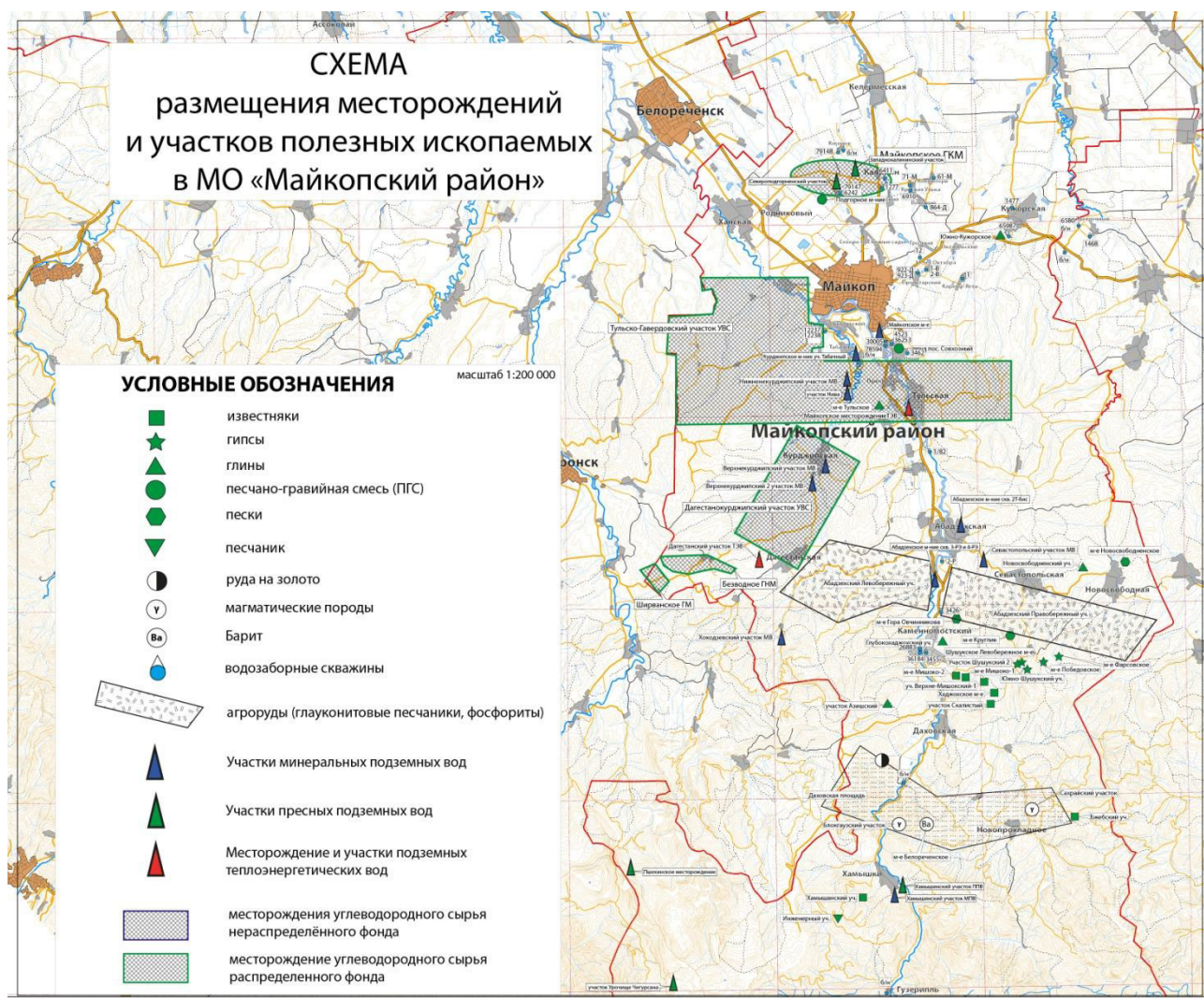
Твердые полезные ископаемые.

Майкопский район располагает крупной базой минерального сырья неметаллических полезных ископаемых, расположенных, в основном, в его южной части. Это известняки технологические, гипсы и ангидриты, пески, глауконитовые песчаники, лечебные и кирпичные глины, песчано-гравийная смесь.

В разработке находятся: Хаджохское месторождение технологического известняка, Шушукское, Южно-Шушукское, Победовское месторождение гипса, Кужорское месторождение кирпичных глин.

Углеводородное сырье.

На территории Майкопского района расположены мелкие месторождения углеводородного сырья: Тульское, Северо-Тульское, Безводное, Ширванское. В настоящее время они не разрабатываются. С целью выявления залежей углеводородного сырья предоставлены в пользование Тульско-Гавердовский и Дагестанский участки.



Труд и занятость населения

Уровень среднедушевых доходов населения Республики Адыгея за 2015 год составил 22415 рублей. В среднем значение данного показателя за 2015 год к уровню, достигнутому в ЮФО, составляет 82,9 %, а к уровню по РФ-74,1%.

Среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий и организаций Майкопского района за 2012 года к 2015 году увеличилась на 55 % и составила 18 374,5 рублей; в сельском хозяйстве увеличилась с 2012 года к 2015 году на 43% и составила 18 089,0 рублей; в бюджетной сфере, за тот же период, на 61 % - в 2015 году составила 19463,4 рублей.

По данным ГКУ РА «Центр занятости населения Майкопского района» уровень официальной безработицы в 2016 году был достигнут отметки в 1,1% (в 2012 году 2%), число трудоспособного населения - 29 140 человек.

5. ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

В Майкопском районе, при поддержке руководства Республики Адыгея и Кабинета Министров Республики Адыгея реализуются федеральные и республиканские программы,

которые позволяют развивать в районе инфраструктурный потенциал.

Жизнеобеспечение

На 01.01.2016г. обеспеченность сельского населения питьевой водой составляет 76%; уровень газификации муниципального образования «Майкопский район» на 01.10.2016г. составляет около 80 %, а уровень газификации жилых домов (квартир) населения 50,9%.

В рамках реализации мероприятий по программам «Социальное развитие села» и «Устойчивое развитие сельских территорий» с 2013 по 2015 год в муниципальном образовании «Майкопский район» построено 67,252 км газопроводных сетей и 20,446 км водопроводных сетей. В 2016 году, по программе «Устойчивое развитие сельских территорий» построено 21,75 км газопроводных сетей. В 2017 - 2020 годах планируется построить 122,8 км газопроводных сетей и 161,7 км водопроводных сетей.

Сведения по инженерному обустройству в Майкопском районе по состоянию на 01.01.2016г.

Наименование показателей	Единица измерения	Показатель на 01.01.2015г.	Показатель на 01.01.2016г.
Численность сельского населения	тыс.чел.	60,024	60,097
Численность сельского населения обеспеченного питьевой водой	тыс.чел.	32,448	45,936
Обеспеченность сельского населения питьевой водой	%	53,7	76
Протяженность водопроводных сетей	км	284,025	379,451
Количество жилых домов (квартир) в сельской местности	тыс. ед.	23,540	24,910
Количество жилых домов (квартир) в сельской местности, газифицированных сетевым газом	тыс. ед.	12,23	12,67
уровень газификации домов (квартир) сетевым газом	%	49,09	50,86
Протяженность газовых сетей	км.	429,988	599,7

Теплоснабжение

На территории Майкопского района расположено 7 котельных и 6 топочных, количество установленных котлов - 33 шт. работающих на газовом топливе. Общая установленная мощность 182,6 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей 3,3 км, из них ветхих - 1,4 км, потери в сетях 12,1%. Объем полезного отпуска тепловой энергии по муниципальному образованию в 2015 году составил 11 168 Гкал.

Администрацией района совместно с администрациями сельских поселений проводится работа по ликвидации убыточных котельных и перевода потребителей на индивидуальное газовое и электрическое отопление.

Электроснабжение

В зону оперативно-технического обслуживания Филиала ПАО «Кубаньэнерго» Адыгейские электрические сети входит вся территория муниципального образования «Майкопский район». На балансе предприятия состоит 438 ТП, КТП. Протяженность

электрических сетей составляет 927,3 км, из них ветхих - 288,88 км, средний фактический износ - 32%, потери в электрических сетях составляют 25%. Объем полезного отпуска электричества по муниципальному образованию в 2015 году составил 96984 тыс. кВт/ч.

ПАО «Кубаньэнерго»(входит в группу «Россети») в 2016-2017 годах планирует выполнить реконструкцию, с увеличением мощности более чем в два раза (с 20 до 50 мегавольтампер), крупнейшей подстанции Майкопского района Республики Адыгея - «Хаджох» (вложения - более 400 млн. рублей). Подстанция является питающим центром для туристических, рекреационных объектов, среди которых Свято-Михайловская Афонская Закубанская пустынь, турбазы «Горная», «Лань», санаторий «Победа» (Лесная сказка). Подстанция также выдает энергомощности для крупных потребителей строительной отрасли: ООО «ВОЛМА-Майкоп» (гипсовый завод), ООО «Нерудстройком» (производство инертных материалов - песка, щебня;добыча камней).

По Федеральной целевой программы"Юг России" реализован проект Республики Адыгея по строительству объекта ВЛ-110 кВ «Гузерибль – Лаго-Наки», с планируемой установкой трансформаторов на подстанциях с. Хамышки и п. Гузерибль за счет федеральных и республиканских средств, что создает благоприятные условия для осуществления предпринимательской деятельности, развития туристических объектов и привлечения инвесторов, а также будет способствовать занятости населения.

Дорожная и транспортная инфраструктура

На территории Майкопского района 814,162 км дорог общего пользования, в том числе: 99,67 км дорог федерального значения и 240,68 км дорог республиканского значения, в основном это подъездные дороги к населённым пунктам; 473,8 км - это дороги местного значения в населённых пунктах. Из дорог местного значения 338,6 км в асфальтобетонном исполнении и 135,2 км в гравийном исполнении.

Через Майкопский район и столицу Адыгеи г. Майкоп проходит транспортный коридор, связывающий республики Северного Кавказа и Ставропольский край с Черноморским побережьем. В Москву и другие крупные города России, страны ближнего и дальнего зарубежья перевозки осуществляются железнодорожными (Железнодорожный вокзал «Майкоп») и автобусными рейсами (АО «Объединение автовокзалов и пассажирских автостанций»). В 136 км от Майкопского района находится аэропорт г.Краснодара выполняющий функции по международным и внутрироссийским пассажирским перевозкам и в 301 км от Майкопского района находится международный аэропорт г.Минеральные Воды Ставропольского края.

Для обеспечения динамичного развития туристской отрасли Адыгеи, доступности туристических объектов, в рамках Протокольных договоренностей между Комитетом Республики Адыгея по туризму и курортам и ООО «РЖД Тур»в 2017 году планируется запустить туристический поезд по маршруту Адлер-Хаджох.

В районе существует разветвленная сеть пассажирского сообщения. Все населённые пункты охвачены услугами пассажирских перевозок.

Ближайшие черноморские порты городов Краснодарского края – Туапсе и Крымского полуострова – Керчи находятся примерно в 150 и 370 км, соответственно.

Связь

Краснодарский филиал Макрорегионального филиала «Юг» российской национальной телекоммуникационной компании - ПАО «Ростелеком», обслуживающий в т.ч. территорию Майкопского района, является базовым оператором связи и предоставляет населению и хозяйствующим субъектам весь спектр современных телекоммуникационных услуг (фиксированная телефония, широкополосный доступ в интернет, «Интерактивное телевидение») с возможностью предоставления в труднодоступной горной местности.

Созданы условия для обеспечения поселений услугами сотовой связи. В районе находится более 25 вышек сотовой связи. Практически вся территория Майкопского района, включая предгорную часть, охвачена мобильной (сотовой) связью.

На территории Майкопского района функционируют 28 почтовых отделений УФПС Республики Адыгея филиала Макрорегиона «Южный» российской государственной компании, оператора российской государственной почтовой сети – Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России».

6. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ РАЙОНА

Майкопский район занимает оптимистичные позиции в сфере экономики Республики Адыгея. Экономика района представляет собой многоотраслевое хозяйство. Среди основных видов – промышленность, туризм, сельскохозяйственная отрасль, торговля и другие отрасли.

Промышленность

Промышленность является одним из базовых секторов экономики района.

По итогам 2015 года прогнозные показатели по промышленности исполнены на 137,99%, объем отгруженной продукции составил 1723,8 млн. руб., темп роста к аналогичному периоду 2014 года составил – 159,94%.

Промышленные предприятия Майкопского района представлены 7 отраслями. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес принадлежит обрабатывающим производствам – 80,4 % в общем объеме отгруженной промышленной продукции, выполненных работ и оказанных услуг (из них: производство пищевых продуктов, включая напитки – 26,4%; производство прочих неметаллических изделий – 37,2%; производство изделий из дерева – 16,7%; издательская и полиграфическая деятельность – 0,1%), далее добыча полезных ископаемых – 16,0%, производство и распределении электроэнергии, газа и воды – 2,7% и менее 1% в структуре отгруженной промышленной продукции занимает лесное хозяйство.

Обрабатывающие производства:

Производство пищевых продуктов (вина натуральные виноградные, плодовые; виноматериалы виноградные, плодовые, напитки винные без добавления этилового спирта; хлебобулочные изделия, макаронные изделия; сыры рассольные и сырные продукты; консервы фруктовые (плодовые и ягодные)). Прогнозные показатели выполнены на 97,74 %, в действующих ценах – 454,9 млн. руб., темп роста к аналогичному периоду 2014 года составил – 116,17%.

Производство прочих неметаллических изделий (смеси асфальтобетонные, дорожные; гипс строительный, сухие строительные смеси, пазогребневые плиты; кирпич, конструкции сборные ж/б; стеновые, фундаментные блоки). Прогнозные показатели выполнены на 438,03%, при темпе роста 401,49 % в сумме 640,7 млн. рублей.

Производство изделий из дерева (дверные блоки, паркет штучный, мебель). Прогнозные показатели исполнены на 97,47 %, объем отгруженной продукции составляет 288,8 млн. рублей, при темпе роста к 2014 году – 131,06 %.

Прогнозные показатели в добыче полезных ископаемых (камень известняковый, камень гипсовый, камень бутовый) исполнены на 103,85%, темп роста к 2014 году – 121,40%, объем отгруженных товаров составил 275,9 млн. рублей.

Прогнозные показатели в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды исполнены на 93,6%. Объем отгруженной продукции – 46,4 млн. рублей.

В течение последних лет ведется учет основных видов продукции, производимой в натуральном выражении индивидуальными предпринимателями. Информация носит

справочный характер и при определении объемов отгрузки промышленной продукции в денежном выражении не учитывается. Однако, в производстве отдельных видов продукции, например, производстве пиломатериала, производстве сыров, производстве хлеба и хлебобулочных изделий, доля ИП значительна.

Туризм

Майкопский район – широкоизвестный круглогодичный курорт Северо-Западного Кавказа с огромным природным и туристским потенциалом, туристский центр Республики Адыгея.

Туристический комплекс Майкопского района представлен 187 единицами туристического рынка, это: 161 единиц – туристические комплексы, гостиницы, гостевые дома, кемпинги, базы отдыха, номерной фонд которых составляет более 5 тыс.мест; 9 единиц – оборудованные объекты экскурсионного показа, 17 единиц - это лица, занимающиеся организацией туристического, активного отдыха на территории Майкопского района, 29 - строящиеся туристические объекты. В сфере обслуживания туристов занято более 1 763 человек.

В 2015 году Майкопский район посетило ориентировочно 340 тысяч человек (на 18 % больше в сравнении с 2014 годом), из них 210 тысяч туристов и 130 тысяч экскурсантов, что позволило стимулировать развитие смежных отраслей экономики: торговлю, транспорт, общественное питание, строительство, пункты проката инвентаря.

В Майкопском районе развиваются следующие виды туризма: спортивный туризм, экологический туризм, пешеходный туризм, водный туризм, горный туризм, автотуризм, этнотуризм, паломничество.

Туристический комплекс интенсивно развивается за счет крупных, в рамках Федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации» и Государственной программы Республики Адыгея «Развитие туризма в Республике Адыгея», государственных инвестиций в инженерную инфраструктуру горной части района.

В рамках реализации Федеральной целевой программы «Юг России» с 2013 по 2014 год в Даховском сельском поселении полностью реконструировано около 4 км дороги от станции Даховской к плато Лагонаки и построен новый мост протяженностью 160 метров через р.Белая, что существенно улучшило транспортное сообщение и дорожную безопасность.

По Федеральной целевой программой «Юг России» в 2013 году завершено строительство объектов инженерной инфраструктуры, водоснабжения, энергоснабжения, подъездных автодорог к Свято-Михайловскому туристско - спортивному оздоровительному комплексу в пос. Победа:

Построена автомобильная дорога 4-й категории от автостоянки автобусов до стоянки легкового автотранспорта с устройством пешеходного тротуара, велосипедной дорожки, освещения протяженностью 500 метров, а также стоянки для автобусов под размещение 15 автобусов, вместимостью 45-50 мест каждый, с обустройством освещения торговых мест, туалета, мусорных баков, расположенных вдоль подъезда к комплексу; стоянка для легкового автотранспорта вместимостью 300 автомобилей с обустройством освещения торговых мест, туалета, мусорных баков в районе гостиницы; строительство пешеходного тротуара шириной 2,5 метра и велосипедной дорожки 1,5 метра от стоянки легкового автотранспорта до вершины горы «Физиабго» к Святому источнику обустройством освещения, мусорных баков и скамеек; строительство пешеходного тротуара лестницы до пещерного комплекса с обустройством освещения и установки мусорных баков.

Одним из значимых инвестиционных проектов в сфере туризма Республики Адыгея и Майкопского района является «Туристско-рекреационный кластер «Ворота Лаго-Наки», который предусматривает строительство взаимоувязанных туристических и экскурсионных

объектов. В 2015 году в рамках проекта было израсходовано 437,5 млн.рублей из федерального и регионального бюджетов на строительство объектов газо- и водоснабжения. Вторая очередь проекта предусматривает на условиях софинансирования направление в 2016-2018 гг. 865,2 млн. руб.

Культура

Основная цель деятельности учреждений культуры МО «Майкопский район» - развитие культурного потенциала, обеспечивающего сохранение самобытной национальной культуры, культурного наследия Майкопского района.

В МО «Майкопский район» функционируют 56 учреждений культуры: МБУ «Межпоселенческая библиотечная система» с 28-ю библиотеками-филиалами; 2 детские школы искусств; МБУ «Межпоселенческий Центр народной культуры» с 25-ю сельскими Домами культуры и клубами; районный краеведческий музей. В сфере культуры работают 343 человека.

Работа в учреждениях культуры осуществляется по следующим направлениям: нравственное, эстетическое, патриотическое, трудовое, физическое воспитание; предупреждение терроризма и экстремизма.

Число клубных формирований на 01.01.2016 г. в районе составило 243, количество участников - 3802 человека, из них:

- детских - 136, участников – 2111 человек;
- молодёжных - 32, количество участников - 694 человека;
- количество коллективов, носящих звание «народный» - 13, «образцовый» - 3;
- число кружков художественной самодеятельности – 140, участников - 1854 человека;
- для детей – 68, участников – 999 человек;
- для молодёжи – 5, участников – 51 человек.

Деятельность любительских объединений осуществляется по следующим направлениям:

- общественно-политическое (военно-патриотическое воспитание, толерантность);
- естественнонаучное (садоводство, цветоводство);
- художественное (любители музыки, литературы);
- физкультурно-оздоровительное (бокс, футбол, теннис, шашки и пр.).

В учреждениях культуры работают клубы молодёжи, семейного отдыха, домоводства. Любительские объединения проводят учебные занятия, репетиции, тренировки, обсуждения своей деятельности; организуют творческие отчёты, походы, выставки, тематические вечера, устные журналы, вечера вопросов и ответов, викторины.

Сельское хозяйство

В районе сельскохозяйственную деятельность ведут 18 сельскохозяйственных предприятий, 118 КФХ, из них 53 в области животноводства, а также 112 индивидуальных предпринимателей.

В сельском хозяйстве площадь уборки сельскохозяйственных культур в 2016 году составила 17450,3 га, что на 2231,1 га выше чем в 2015 году. Объем производства зерновых культур во всех категориях хозяйств составил 31943,9 тонн.

Средняя урожайность зерновых культур в хозяйствах всех категорий составила 35,5 ц/га (2015 году - 28,6 ц/га).

В 2016 году валовой сбор зерна озимой пшеницы составил 18350 тонн при урожайности 40,3 ц/га, озимого ячменя собрали 910.5 тонн, при урожайности-27,9 ц/га. Высоких результатов добились хозяйства ООО «Нива», ООО «Агропарк», ИП Глава КФХ Агафонов, ООО СХП «Кубань».

Майкопский район является уникальным в Республике Адыгея для выращивания плодовых культур. Площадь, занятая многолетними насаждениями, составляет 1626,79 га. Площадь закладки ежегодно увеличивается, так в 2015 году было высажено саженцев на

площади 103 га. В 2016 г площадь закладки садами интенсивного типа составила 23,2 га. Плодоводами района в 2015 году получено 12115 тонн плодово-ягодной продукции, что больше урожая 2014 года на 9608 тонн.

В сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, включая индивидуальных предпринимателей, поголовье мясного и помесного скота по итогам 2015 года составило 1096 голов, племенного маточного молочного скота 200 голов, маточного поголовья овец и коз 1167 голов.

Поголовье крупного рогатого скота по итогам 2015 года во всех категориях хозяйств, по расчетным данным, составило 4187 голов, поголовье свиней - 959 голов, поголовье овец и коз составило 6764 головы.

В Майкопском районе расположено самое северное в мире чаеводческое хозяйство. Переработкой чая занимаются в Адыгейском филиале ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт цветоводства и субтропических культур» в п. Цветочном. Адыгейский чай удостоен награды агропромышленной выставки «Золотая осень» в Москве и заслуженно претендует быть брендовым продуктом.

Благодаря оказанию ежегодной государственной поддержки в виде субсидий на приобретение семян высших репродукций для сортосмены и сортового обновления, увеличиваются площади, под засев элитными семенами. Площадь, засеянная элитными семенами, составила 3046 га.

За весь период реализации ведомственных региональных целевых программ «Поддержка начинающих фермеров в Республике Адыгея и «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств в Республике Адыгея» выданы гранты 24 начинающим фермерам и 4 хозяйствам на развитие семейных ферм.

Всего в 2013-2015 годах на поддержку агропромышленного комплекса, включая социальную сферу села, выделено 222,1 млн. рублей.

Основными целями развития аграрного сектора муниципального образования является укрепление экономического состояния агропромышленного комплекса, финансового оздоровления предприятий АПК, координация деятельности хозяйств всех форм собственности в вопросах развития сельскохозяйственного производства.

Потребительский рынок

Потребительский рынок муниципального образования «Майкопский район» представляют объекты торговли, общественного питания и сферы услуг различных форм собственности, имеющие 478 объектов и 4 предприятия потребительской кооперации, входящие в состав Майкопского союза потребительских обществ и имеющие 47 магазинов, с численностью работающих 201 человек, которые обслуживают около 20 населенных пунктов района, их товарооборот за 2015 год - 481554,6 тысяч рублей, темп роста к уровню предыдущего года составил 109,5 %.

В районе осуществляют деятельность две крупных сетевых торговые компании ЗАО «Тандер» - сеть магазинов «Магнит» и ООО «ИКС 5 Ритейл Групп» - сеть магазинов «Пятерочка».

В целях реализации мероприятий, направленных на стабилизацию цен и увеличение объема поставок продукции местных сельхозтоваропроизводителей, в районе организована мобильная торговля сельскохозяйственной продукцией и хлебобулочными изделиями.

Товарная насыщенность на потребительском рынке носит устойчивый характер, сохраняется позиция импортозамещения, соответственно, увеличивается спрос населения на отечественную продукцию и продукцию местных товаропроизводителей.

В целях расширения каналов реализации продукции малыми производителями, производителями сельхозпродукции и создания условий бесперебойного обеспечения населения социально значимыми продовольственными товарами проводятся ярмарки выходного дня.

Социальная ориентированность

Образовательная сеть представлена 44 муниципальными учреждениями, из которых 17 дошкольных образовательных учреждений, 24 общеобразовательных учреждения и 3 учреждения доп.образования в каждом сельском поселении муниципального образования «Майкопский район», с охватом более 8200 детей. В целях реализации мер по увеличению охвата детей в возрасте до 3 лет дошкольным образованием в 2015 году в районе открыто 45 мест для детей дошкольного возраста.

Спортивная база Майкопского района состоит из:

- стадиона в поселке Тульском на 1 500 мест;
- 18 спортивных залов;
- 3 футбольных полей с естественным покрытием (п. Каменноостровский, п. Первомайский, п. Тульский);
- 14 мини-футбольных полей с искусственным покрытием размером 20 м * 40 м (п. Каменноостровский, ст. Абадзехская, п. Цветочный, п. Тульский, п. Совхозный, х. Пролетарский, х. Шунтук, х. Северо-Восточные Сады, х. Шаумян, ст. Кужорская, п. Первомайский, п. Победа, п. Краснооктябрьский, а. Мафэхабль);
- одного мини-футбольного поля с искусственным покрытием размером 40 м * 60 м и стандартного футбольного поля размером 110 м * 70 м в п. Тульском.

На территории района функционируют спортивные секции: футбола, волейбола и баскетбола (п. Тульский), самбо (п. Тульский и с. Хамышки), каратэ (п. Каменноостровский и ст. Кужорская), бокса (п. Тульский и х. Северо-Восточные Сады), тхэквондо (п. Тульский и п. Тимирязева), спортивного ориентирования (п. Тульский и п. Табачный).

Впервые, в Майкопском районе в 2015 году для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей были построены 2 многоквартирных дома (на 42 квартиры) в п. Тульском и куплены два индивидуальных жилых дома в п.Тульском и х. Северо-Восточные сады, в 2016 году построен еще один многоквартирный дом на 21 квартиру.

Для улучшения качества и доступности оказания населению государственных и муниципальных услуг на территории Майкопского района действует Филиал государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» № 3 в п. Тульском, а также дополнительно функционируют удаленные рабочие места в каждом сельском поселении.

В районе функционирует Муниципальный Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства МО «Майкопский район» для оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках муниципальной и республиканской программ «Развитие малого и среднего предпринимательства».

Здравоохранение

Государственную политику в области здравоохранения осуществляет Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Адыгея «Центральная районная больница Майкопского района», обеспечивающее оказание квалифицированной первичной амбулаторно-поликлинической помощи; первичной медико-санитарной помощи в условиях стационара; первичной медико-санитарной помощи в условиях дневных стационаров всех типов; помощи по сестринскому уходу в условиях круглосуточного стационара; скорой и неотложной помощи и являющееся центром организационно-методического и оперативного руководства всеми структурными подразделениями.

ГБУЗ РА «ЦРБ Майкопского района» — это полнофункциональная система здравоохранения, включающая в себя 886 квалифицированных медицинских работников,

стационар — 205 коек, в том числе 25 коек дневного стационара, поликлиническое отделение рассчитано на 300 посещений в смену, 7 коек дневного стационара в две смены:

- - Каменноостская участковая больница (стационар — 20 коек, в том числе 10 коек сестринского ухода, поликлиническое отделение рассчитано на 150 посещений в смену, 11 коек дневного стационара в две смены);
- - Кужорская участковая больница (стационар — 10 коек сестринского ухода, поликлиническое отделение рассчитано на 10 посещений в смену, 3 койки дневного стационара в две смены);
- - Абадзехская участковая больница (поликлиническое отделение рассчитано на 10 посещений в смену, 4 койки дневного стационара в две смены);
- - Краснооктябрьская амбулатория (рассчитана на 14 посещений в смену, 4 койки дневного стационара в две смены);
- - Побединская амбулатория (рассчитана на 20 посещений в смену, 2 койки дневного стационара в две смены);
- - Амбулатория х. Северо-Восточные Сады (рассчитана на 10 посещений в смену, 3 койки дневного стационара в две смены);
- - 29 фельдшерско-акушерских пунктов.

В Майкопском районе осуществляют свою деятельность Филиал санатория "Победа" Федеральной таможенной службы России - "Лесная сказка" в Республике Адыгея (pobeda.adygeya@mail.com); Санаторий-профилакторий «Лаго-Наки» - центр восстановительной медицины и реабилитации (info@lagonaki.com).

7. БЕЗОПАСНОСТЬ

На территории Майкопского района органы государственной безопасности, правоохранительные, контрольные (надзорные), следственные органы, аварийно-спасательные службы, обеспечивающие безопасность граждан и государственного устройства, правопорядок и защиту населения и имущества:

Отделение в п. Тульском УФСБ России по Республике Адыгея: адрес Майкопский район, п. Тульский, ул. Московская, 64, телефон 8 (877-77) 2-15-05;

Отдел МВД России по Майкопскому району: адрес: 385730 Майкопский район, п. Тульский, ул. Школьная, 32, дежурная часть: 8 (877-77) 5-12-63, телефон доверия: 8 (877-77) 2-14-01, приемная: 8 (877-77) 5-16-75 (www.tu.01.mvd.ru);

Прокуратура Майкопского района: адрес: 385730, Майкопский район, пос. Тульский, ул. Московская, 64, телефон 8 (877-77) 5-24-78;

Следственный отдел по Майкопскому району Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Республике Адыгея: адрес: 385730, Майкопский район, поселок Тульский, ул. Садовая, 51 а, телефон: 8 (877-77)-5-29-66;

Отдельный пост по охране п. Тульского ФГКУ «1 ОФПС по Республике Адыгея»: адрес 385730, Майкопский район, поселок Тульский, ул. Гагарина, 101, телефон: 8 (877-77)-5-10-50;

ПСЧ №6 ФГКУ «1 ОФПС по Республике Адыгея»: адрес 385730, Майкопский район, поселок Каменноостский, ул. Карла-Маркса, 12а, телефон: 8 (877-77) 5-32-01;

МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба МО «Майкопский район»: адрес 385730, Майкопский район, поселок Тульский, ул. Советская, 42, телефон: 8 (877-77) 5-20-12.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения Администрацией муниципального образования «Майкопский район» в 2015 году установлен аппаратно-

программный комплекс определения интенсивности и параметров движения транспортных средств на «Автомобильной дороге подъезд к КГБЗ через Гузерипль» на км 8+812 справа, км 8+772 слева в районе МБОУ СОШ № 4 п.Победа. В 2016 году установлен аппаратно-программный комплекс определения интенсивности и параметров движения транспортных средств на «Автомобильной дороге подъезд к КГБЗ через Гузерипль» на км 17+427(422) на П-образной опоре в районе перекрестка п.Тульский и п.Цветочный. Дополнительно в 2017 году планируется приобретение средств фото-, видеофиксации нарушений правил дорожного движения и их установка в районе поселка Каменноостского.

8. БАНКОВСКАЯ СЕТЬ

Банковская сеть Майкопского района представлена двумя банками: «Сбербанк России» - 10 дополнительных офисов, «Россельхозбанк» - 1 дополнительный офис.

В районе расположено 14 банкоматов и 9 платежных устройств «Сбербанка России» (www.sberbank.ru), «Россельхозбанка» (www.rshb.ru), «ВТБ Банк Москвы» (www.bm.ru) и «Московского индустриального банка» (www.minbank.ru).

9. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Мероприятия по улучшению инвестиционного климата

Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» № 248 от 19.12.2013 утвержден стратегический документ, включающий приоритеты развития муниципального образования и мероприятия по улучшению инвестиционного и предпринимательского климата на территории муниципального образования – «Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования «Майкопский район» на 2014-2016 годы».

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата, защиты и поддержки инвесторов, развития инфраструктуры и устранения административных барьеров Администрацией муниципального образования «Майкопский район», на основе проектов документов, разработанных «Агентством стратегических инициатив по продвижению новых проектов», внедрены Система оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов и Муниципальный инвестиционный стандарт.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Планом реализации (перечнем мероприятий) муниципальной программы МО «Майкопский район» «Развитие малого и среднего предпринимательства» сформирован Список муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации МО «Майкопский район».

В экономику и социальную сферу района в отчетном году направлялись инвестиции из бюджетов всех уровней, средства предприятий и организаций, индивидуальных предпринимателей и средства граждан. В период с 2013 по 2015 годы привлечены инвестиции в основной капитал по крупным и средним организациям около 6 млрд. рублей.

Развитие рекреационного комплекса муниципального образования «Майкопский район» в основном проходило по двум направлениям: за счет привлечения крупных государственных инвестиций, направленных на создание инфраструктуры к будущим горноклиматическим и горнолыжным комплексам, и за счет частных инвестиций.

На территории района реализуются и планируются к реализации следующие наиболее значимые инвестиционные проекты:

Реализация мероприятий по строительству инфраструктурных объектов на территории Каменноостского сельского поселения позволила привлечь в 2012 году крупного инвестора, производителя строительного-отделочных материалов на основе натурального природного гипса, ООО Корпорация «ВОЛМА». В августе 2016 года был открыт отвечающий всем нормам экологической безопасности гипсовый завод **ООО «ВОЛМА-Майкоп»** на территории поселка Каменноостского. Общий объем инвестиций в возведение завода превысил 1,9 миллиарда рублей, что делает предприятие одним из самых амбициозных промышленных проектов на юге России, создано более 100 рабочих мест.

- ЗАО «Промконтракт» – «Промышленный комплекс по производству строительных материалов в северо-западной части п. Каменноостский Майкопского района Республики Адыгея»

Объем инвестиций по проекту 4400 млн. рублей. В рамках инвестиционного проекта планируется производство строительных материалов от добычи сырья до выпуска конечной готовой продукции по европейским стандартам. Строительство завода по производству:

- гипса и гипсовяжущих смесей мощностью 240 тыс. тонн/год;
- блоков из ячеистого бетона, мощностью 450 тыс. куб. м/год;
- известня, мощностью 80 тыс. тонн/год;
- минерального порошка, мощностью 100 тыс. тонн/год.

Строительство железнодорожного терминала протяженностью 4,3 км; строительство автобазы; приобретение современного горно-перерабатывающего оборудования и техники для разработки карьеров. Планируется создание 600 рабочих мест. Срок реализации проекта 2019г.

Разработан проект строительства ж/д терминала. Заключен договор на производство геологоразведочных работ с ООО "Фирма Недра" для проведения детальной разведки Фарсовского месторождения гипсового сырья.

В настоящее время на месторождении "Мишоко-1" ведется промышленная добыча технологического камня известняк.

- ЗАО «Радуга» – Строительство теплицы ЗАО «Радуга»

В рамках инвестиционного проекта планируется строительство зимней остекленной теплицы, площадью 1,5 га, предназначенной для круглогодичного выращивания овощей, которое будет осуществляться способом малообъемной гидропоники на минераловатном субстрате.

Срок реализации проекта 2017г. Объем инвестиций по проекту - 150 млн. рублей, планируется создание 25 рабочих мест.

- ООО «Юмикс» – «Строительство фруктохранилища с регулируемой газовой атмосферой (вместимостью 5 000 тонн) и цехом сортировки и калибровки яблок (производительность линии сортировки 5 тонн в час)»

В рамках инвестиционного проекта реализуется строительство 2-ой очереди фруктохранилища (5000 тонн) на базе действующего (4000 тонн) и приобретение необходимого технологического оборудования для его оснащения (линия сортировки плодов). Назначение данного проекта – приобретение машин и оборудования, связанных с технологическими инновациями. Фруктохранилище позволит обеспечить длительное хранение плодовой продукции и обеспечивать население свежими фруктами в зимний и весенний периоды. Стоимость инвестиционного проекта более 100 млн. рублей. Срок реализации проекта 2017г.

Предприятием **ООО «СБ-Агро»** планируется в 2016-2017 годах реализовать проект по строительству тепличного комплекса по новым технологиям. Объем инвестиций составит 1 млрд. рублей (частные инвестиции), площадь тепличного комплекса составит 10 га, для

выращивания салата и редиса. В настоящее время построен фасовочный комплекс для упаковки овощей. Следующий этап – строительство теплиц для выращивания рассады.

- Горнолыжный курорт «Лаго-Наки»

Будущий курорт рассчитан на 15 тысяч мест. По прогнозу через десять лет курорт будет давать значительный прирост в бюджет по налогам и позволит создать около 20 тысяч рабочих мест. Ожидается, что объем внебюджетных инвестиций в отрасль составит 150 млн. руб. Реализация первого этапа создания данного комплекса планируется до 2019 года. Согласно концепции на первом этапе единовременная емкость курорта составит 7000 человек. В инфраструктуру первого этапа войдет 14 канатных дорог и 35 горнолыжных трасс общей протяженностью около 50 км.

Информация, ориентированная на привлечение потенциальных инвесторов, в том числе об инвестиционных площадках с данными о наличии инженерной инфраструктуры, содержится в соответствующем информационном разделе на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майкопский район» - www.mr01.ru.

Инвестиционные льготы

Для получения налоговых льгот (налог на имущество и транспортный налог), инвестору необходимо заключить инвестиционное соглашение, которое заключается в случае признания проекта приоритетным в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007г. №89 "О Порядке предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного".

Для предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного организация - инициатор проекта (далее - претендент) представляет в уполномоченный орган заверенные подписью руководителя организации и печатью организации следующие документы в двух экземплярах:

- 1) заявление;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта, отражающее основные социальные, производственные и экономические показатели, расчет срока окупаемости инвестиционного проекта (бизнес-план);
- 3) расчет бюджетной эффективности, составленный по установленной форме;
- 4) заверенные копии квартальной и годовой бухгалтерской и статистической отчетности за предыдущий год и за последний отчетный период со штампом налогового органа о принятии отчетности;
- 5) подтверждение налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по платежам в республиканский бюджет Республики Адыгея;
- 6) нотариально заверенные копии устава, учредительного договора или решения учредителей, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, копии документов, подтверждающих полномочия органов управления претендента (приказы, выписка из протокола общего собрания акционеров или иной документ, подтверждающий назначение руководителя организации на должность);
- 7) заключение государственной экологической экспертизы;
- 8) документы, подтверждающие возможность реализации товаров и услуг, созданных по итогам выполнения приоритетного инвестиционного проекта;
- 9) заключение органа муниципального образования или исполнительного органа государственной власти Республики Адыгея, осуществляющих предоставление земельных участков, о предварительном согласовании места размещения объекта.

Необходимыми условиями для предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного являются:

- 1) экономическая и социальная значимость инвестиционного проекта для Республики Адыгея;

- 2) увеличение объема выпуска или повышение качества и конкурентоспособности продукции;
- 3) создание новых рабочих мест;
- 4) неполное освоение инвестиций по проекту на момент подачи заявления;
- 5) отсутствие просроченной задолженности по платежам в республиканский бюджет Республики Адыгея;
- 6) подтверждение источников финансирования.

Налог на имущество

Предприятия и организации, реализующие инвестиционные проекты согласно перечню важнейших строек и объектов, ежегодно утверждаемому в составе республиканского бюджета Республики Адыгея в соответствии с Законом Республики Адыгея «Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея», освобождаются от уплаты налога на период полной окупаемости вложенных средств, предусмотренных инвестиционным проектом, но не более трех лет в части собственного и привлеченного имущества, используемого для реализации инвестиционного проекта:

- 1) с момента ввода объекта в эксплуатацию в отношении вновь созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта имущества организации;
- 2) с момента начала реализации инвестиционного проекта в отношении модернизации (реконструкции) основных фондов.

Налоговые льготы, предусмотренные статьей 4 Закона Республики Адыгея от 22.11.2003 г. № 183 «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Республики Адыгея от 29.12.2015 г. № 497).

Транспортный налог

Льготы по уплате транспортного налога предоставляются субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты согласно перечню важнейших строек и объектов, ежегодно утверждаемому в составе республиканского бюджета Республики Адыгея в соответствии с Законом Республики Адыгея «Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея».

Субъекты инвестиционной деятельности, указанные в пункте 9 части 1 настоящего закона, освобождаются от уплаты транспортного налога на период полной окупаемости вложенных средств, но не более трех лет в отношении принадлежащих им транспортных средств (за исключением легковых автомобилей), используемых для реализации инвестиционного проекта:

- 1) с момента ввода в эксплуатацию вновь созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта;
- 2) с момента начала реализации инвестиционного проекта в отношении модернизации (реконструкции) основных фондов.

Налоговые льготы, предусмотренные статьей 4 Закона Республики Адыгея от 28.12.2002 г. № 106 «О транспортном налоге» (в редакции Закона Республики Адыгея от 29.12.2015 г. № 497).

10. ТАРИФЫ НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ

№ п/п	Наименование ресурса	ед. изм.	с 01.01.2017 года
1	Электрическая энергия	руб./кВт.ч	3,0
2	Газ	руб./тыс.м ³	5605,06
3	Вода	руб./м ³	15,45

4	Водоотведение	руб./м3	14,57
5	Тепловая энергия	руб./Гкал	2858,87

11. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЦЕСС

Федеральное законодательство

1. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства РФ от 3 декабря 2015 г. № 1309 «Об утверждении Правил проведения уполномоченным органом переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства на предмет оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества»;

3. Постановление Правительства РФ от 4 декабря 2015 г. № 1322 «Об утверждении Правил проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве»;

4. Постановление Правительства РФ от 12 декабря 2015 г. № 1366 «Об утверждении перечня отдельных прав и обязанностей публичного партнера, которые могут осуществляться уполномоченными им органами и (или) юридическими лицами в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами»;

5. Постановление Правительства РФ от 19 декабря 2015 г. № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства»;

6. Постановление Правительства РФ от 19 декабря 2015 г. № 1387 «О порядке направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве»;

7. Постановление Правительства РФ от 19 декабря 2015 г. № 1388 «Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства»;

8. Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве»

9. Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2015 г. № 1514 «О порядке проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества»

Нормативные правовые акты Республики Адыгея:

1. Закон Республики Адыгея от 4 июля 2013 г. № 207 «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Адыгея»;

2. Закон Республики Адыгея от 6 августа 2015 г. № 454 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»;
3. Закон Республики Адыгея от 9 февраля 1998 г. № 64 «Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея»;
4. Закон Республики Адыгея от 18 декабря 2014 г. № 366 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»;
5. Указ Главы Республики Адыгея от 14 октября 2016 г. № 155 «О Порядке установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»;
6. Указ Главы Республики Адыгея от 18 июля 2013 г. № 88 «Об инвестиционной декларации Республики Адыгея»
7. Указ Главы Республики Адыгея от 24 мая 2016 г. № 56 «О Порядке заключения специального инвестиционного контракта»;
8. Указ Главы Республики Адыгея от 31 января 2014 г. № 10 «О Координационном совете по вопросам улучшения инвестиционного климата в Республике Адыгея»;
9. Указ Президента Республики Адыгея от 17 сентября 2007 г. № 204 «О Порядке заключения и реализации инвестиционного соглашения»;
10. Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007 г. № 89 «О Порядке предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного»;
11. Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 29 июня 2016 г. № 111 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
12. Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 28 декабря 2010 г. № 263 «Об автономном учреждении Республики Адыгея «Республиканский бизнес-инкубатор»;
13. Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 25 декабря 2014 г. № 310 «О некоторых вопросах проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Адыгея и экспертизы нормативных правовых актов Республики Адыгея»;
14. Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 20 сентября 2013 г. № 211 «О системе взаимодействия с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Республики Адыгея, по принципу «одного окна»

Правовые акты муниципального образования «Майкопский район»

1. Постановление Администрации МО «Майкопский район» от 14.12.2012 г. № 241 «О создании Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства»;
2. Решение Совета народных депутатов МО «Майкопский район» от 27.06.2013 г. № 209 «О создании Муниципального фонда поддержки малого и среднего

предпринимательства муниципального образования «Майкопский район»;

3. Постановление Администрации МО «Майкопский район» от 30.10.2013 г. № 87-н «Об утверждении Муниципальной программы муниципального образования «Майкопский район» «Развитие малого и среднего предпринимательства»;

4. Постановление Администрации МО «Майкопский район» от 16.09.2015 г. № 48-н «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Майкопский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Майкопский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»;

5. Распоряжение Администрации муниципального образования «Майкопский район» от 26.05.2016 г. № 107-р «О внедрении Стандарта деятельности по обеспечению благоприятного инвестиционного климата»;

6. Постановление Администрации МО «Майкопский район» от 14.12.2016 г. № 207 «О Координационном совете по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Майкопский район»;

7. Постановление Администрации МО «Майкопский район» от 23.12.2016 г. № 58-н «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории муниципального образования «Майкопский район» по принципу «одного окна»;

8. Постановление Администрации МО «Майкопский район» от 26.05.2016 г. № 87 «Об определении органа местного самоуправления муниципального образования «Майкопский район», уполномоченного на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства»;

9. Постановление Администрации МО «Майкопский район» от 26.06.2009 г. № 116 «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Майкопский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

10. Постановление Администрации МО «Майкопский район» от 14.06.2011 г. № 27-н «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории МО «Майкопский район»;

12. КОНТАКТЫ

Администрация муниципального образования «Майкопский район»
385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42
Телефон/факс: 8 (87777) 5-11-51.
Официальный сайт: <http://www.mr01.ru/>
Электронная почта: tulsky-adm@mail.ru

Структурные подразделения:

Управление экономики:
руководитель Марьин Михаил Александрович;
п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. 14, тел./факс 8 (87777) 5-11-54.

Отдел инвестиций, предпринимательства и рекламы:
заместитель руководителя Чолакян Артур Александрович;

п. Тульский, ул. Советская, 44, каб. 14, тел. 8 (87777)2-10-51.

Комитет имущественных отношений:

руководитель Рючин Александр Сталевич;

п. Тульский, ул. Советская, 44, каб. 14, тел. 8(87777)5-28-36, 5-24-16.

Отдел архитектуры и градостроительства:

руководитель Кулакина Наталья Николаевна;

п. Тульский, ул. Советская, 44, каб. 14, тел. 8 (87777)5-11-50, 5-15-03.

Управление по туризму:

руководитель Гунин Сергей Васильевич;

п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. 14, тел. 8 (87777)5-28-51.

Управление сельского хозяйства:

руководитель Самойлова Назык Савельевна;

п. Тульский, ул. ул. Московская 64, тел. 8 (87777) 5-18-51, 5-26-76

Органы местного самоуправления сельских поселений:

Администрация муниципального образования

«Тульское сельское поселение»

пос. Тульский, ул. Советская, д. 38

тел. (87777) 5-20-24

<http://tulskiyposelok.ru/>

Администрация муниципального образования

«Даховское сельское поселение»

ст. Даховская, ул. Советская, д. 20

тел. (87777) 5-53-19

<http://дах01.рф/>

Администрация муниципального образования

«Каменноостское сельское поселение»

пос. Каменноостский, ул. Мира, д. 25

тел. (87777) 5-32-72

<http://каменноостский.рф/>

Администрация муниципального образования

«Краснооктябрьское сельское поселение»

пос. Краснооктябрьский, ул. Курджипская, д. 40

Тел. (87777) 2-65-63

<http://admkrsp.ru/>

Администрация муниципального образования

«Кировское сельское поселение»

х. Северо-Восточные сады, ул. Маяковского, д. 274

тел. (8772) 59-26-42

<http://www.admkirovskoe.ru/>

Администрация муниципального образования

«Победенское сельское поселение»

пос. Совхозный, ул. Советская, д. 45

тел. (87777) 2-96-06

<http://pspmr.ru/>

Администрация муниципального образования

«Кужорское сельское поселение»
ст. Кужорская, ул. Ленина, д. 31
тел. (87777) 2-84-24
<http://адм-кужорская.рф/>

Администрация муниципального образования
«Абадзехское сельское поселение»
ст. Абадзехская, ул. Винника, д. 52
тел. (87777) 5-72-53
<http://abzsovet.ru/>

Администрация муниципального образования
«Красноульское сельское поселение»
х. Красная Улька, ул. Октябрьская, д. 8
тел. (87777) 5-63-31
<http://краснаяулька.рф/>

Администрация муниципального образования
«Тимирязевское сельское поселение»
пос. Тимирязева, ул. Садовая, д. 14
тел. (87777) 5-64-38
<http://timsp.ru/>

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Исполнители по подготовке инвестиционного паспорта муниципального образования «Майкопский район»: управление экономики и отдел инвестиций, предпринимательства и рекламы, в необходимых случаях, - во взаимодействии с другими структурными подразделениями и/или отраслевыми (функциональными) органами Администрации муниципального образования «Майкопский район» и органами местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений Майкопского района.

Инвестиционный паспорт муниципального образования подлежит периодической актуализации с учётом изменений законодательства и размещаемых данных, а также аргументированных отзывов и пожеланий.

Руководитель управления экономики

М.А. Марьин

Заместитель руководителя отдела
инвестиций, предпринимательства и рекламы

А.А. Чолакян