

Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42



Муниципальное образование
«Мыкьопэ район»
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыкьопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.04 2025 г.

№ 248-з

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со ст. 23, пп.1 ст. 39.37, пп.2 п.1 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации; Генеральным планом муниципального образования «Даховское сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО «Даховское сельское поселение» №21 от 28.12.2012 (с учетом внесенных изменений), согласно Постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», публикацией в печатном издании газеты «Маяк» № 27 от 09.04.2025 о возможном установлении публичного сервитута, ходатайством акционерного общества «Россети Кубань» (АО «Россети Кубань», почтовый адрес: 350033 г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, фактический адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, 358, адрес электронной почты: priemnaya@ades.rosseti-kuban.ru, ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660) об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство КТПН 10/0,4 кВ с отходящей ВЛ-0,4 кВ до точки присоединения заявителя, подключаемая к ВЛ-10 кВ Дх-1: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Даховская» от 01.04.2025,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Установить:

1) публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство КТПН 10/0,4 кВ с

отходящей ВЛ-0,4 кВ до точки присоединения заявителя, подключаемая к ВЛ-10 кВ Дх-1: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Даховская», в отношении земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (Местоположение земельного участка)
1	01:04:5611011:768	Республика Адыгея, Майкопский район
2	01:04:5611011:727	Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н. Майкопский, ст-ца. Даховская, ул. Советская, (секция 5 контур 16)
3	01:04:5611011	Республика Адыгея, Майкопский район

* согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты (<https://pkk5.rosreestr.ru>)

в соответствии со схемой границ публичного сервитута, согласно приложению;

2) срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута – срок не предусмотрен, использование земельного участка не затруднено;

3) порядок расчета и внесения платы: плата за публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления исполнение обязанностей, установленных п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса РФ.

3. Установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществляется согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации

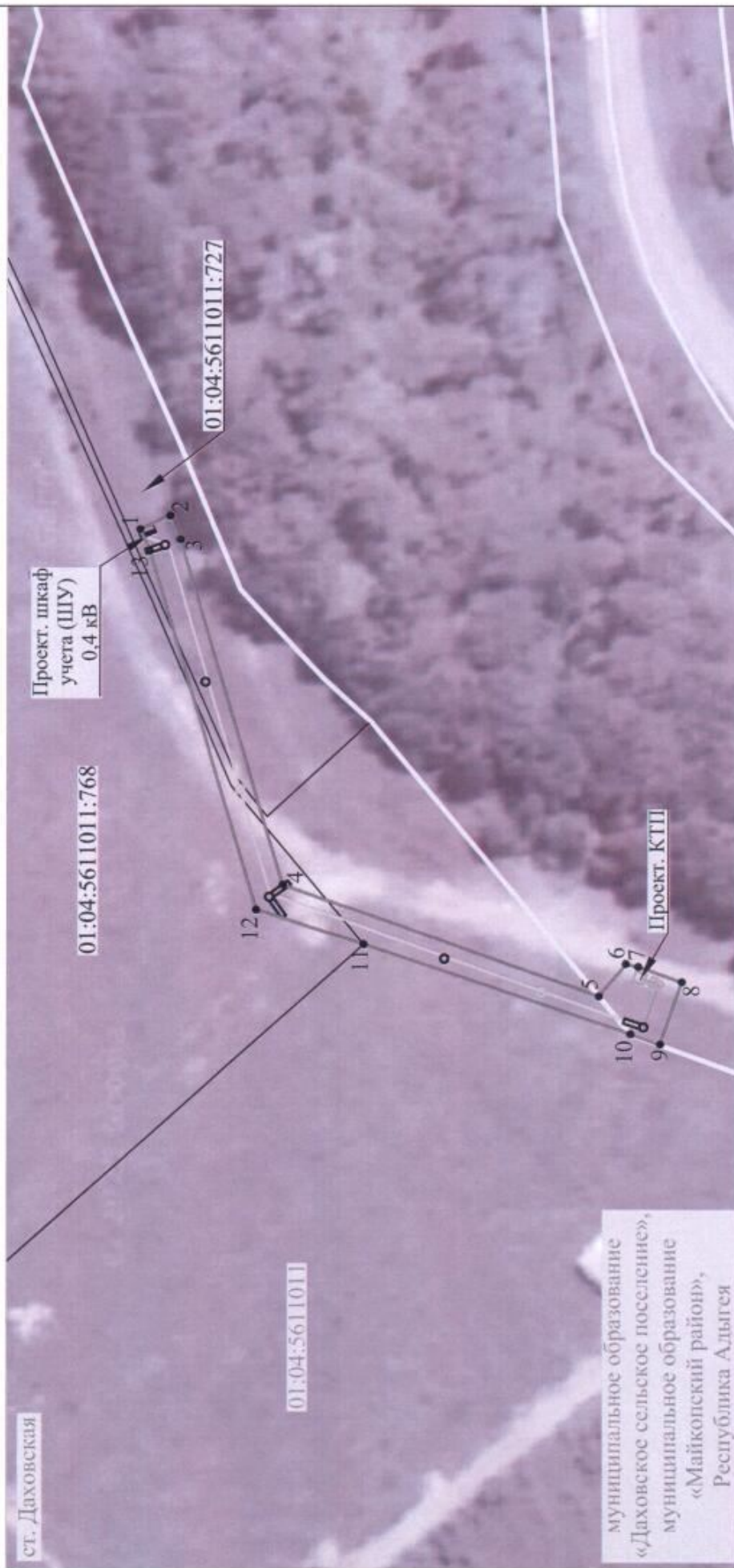


М.Р. Карданов

В. Бочет

Применение к
представленной
административной
схеме № 14-1
от 24.09.2025 № 248

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

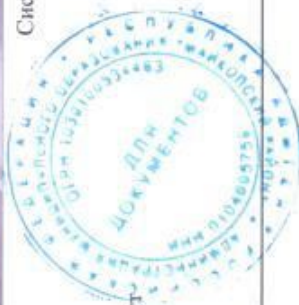
- проектные границы публичного сервитута и характерные точки
- проектное местоположение инженерного сооружения (ВЛ 10 кВ)
- проектное местоположение инженерного сооружения (ВЛ 0,4 кВ)
- границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- границы и номер кадастрового квартала
- установленные границы административно-территориальных образований
- существующие опоры
- проектируемые опоры

01:04:5611011:767

01:04:5611011

В/о
о/в

Система координат: МСК-23, зона 2
Масштаб 1:2000
Схема подготовлена: 27.03.2025



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства:
«Строительство КТПН 10/0,4 кВ с отходящей ВЛ-0,4 кВ до точки присоединения заявителя, подключаемая
к ВЛ-10 кВ Дх-1: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Даховская» (ТУ №01-01/0840-22-вд от 13.08.2024 г.

Заявитель – Варданян Т.М.)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Адыгея, муниципальное образование «Майкопский район», муниципальное образование «Даховское сельское поселение»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	917 кв.м ± 30,29 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КТПН 10/0,4 кВ с отходящей ВЛ-0,4 кВ до точки присоединения заявителя, подключаемая к ВЛ-10 кВ Дх-1: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Даховская» (ТУ №01-01/0840-22-вд от 13.08.2024 г. Заявитель – Варданян Т.М.), сроком на 49 (сорок девять) лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу АО «Россети Кубань» ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660 адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А тел.: 8 (861) 268-59-13 e-mail: telet@rosseti-kuban.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	389775.26	2234335.51	Аналитический метод	0.50	—
2	389769.79	2234337.97	Аналитический метод	0.50	—
3	389767.89	2234333.55	Аналитический метод	0.50	—
4	389749.05	2234270.10	Аналитический метод	0.50	—
5	389690.98	2234249.64	Аналитический метод	0.50	—
6	389686.07	2234255.58	Аналитический метод	0.50	—
7	389683.78	2234255.05	Аналитический метод	0.50	—
8	389675.81	2234252.24	Аналитический метод	0.50	—
9	389679.78	2234240.76	Аналитический метод	0.50	—
10	389685.19	2234242.69	Аналитический метод	0.50	—
11	389734.20	2234259.15	Аналитический метод	0.50	—
12	389753.93	2234265.46	Аналитический метод	0.50	—
13	389773.54	2234331.51	Аналитический метод	0.50	—
1	389775.26	2234335.51	Аналитический метод	0.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—