

Администрация  
муниципального образования  
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,  
Майкопский район, п. Тульский,  
ул. Советская, 42



Муниципальное образование  
«Мыкхьопэ район»  
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,  
Мыкхьопэ район, п. Тульскэ,  
ур. Советскэр, 42

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 25.08 2026 г.

№ 681-р

О проведении аукционов  
в электронной форме по  
продаже и аренде земельных участков,  
находящихся в государственной  
собственности

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по имущественным отношениям администрации муниципального образования «Майкопский район» провести аукционы в электронной форме (далее - аукционы):

- по продаже земельного участка с кадастровым номером 01:04:2200069:181, площадью 2109 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, ст-ца Кужорская, ул. Шоссейная, с видом разрешенного использования «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Согласно п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена продажи земельного участка равна кадастровой стоимости земельного участка и составляет 1 029 677,07 (один миллион двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 07 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и 1 029 677,07 (один миллион двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 07 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 30 890,31 (тридцать тысяч восемьсот девяносто) рублей 31 копейка.

- по продаже земельного участка с кадастровым номером 01:04:0500008:132, площадью 664 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Безводная, ул. Красных Командиров, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Согласно п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена продажи земельного участка равна кадастровой стоимости земельного участка и составляет 93 331,84 (девятьюстами три тысячи триста тридцать один) рубль 84 копейки, размер задатка равен 100% от начальной цены и 93 331,84 (девятьюстами три тысячи триста тридцать один) рубль 84 копейки, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 2 799,95 (две тысячи семьсот девяносто девять) рублей 95 копеек.

- по продаже земельного участка с кадастровым номером 01:04:3100015:184, площадью 1217 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Республика Адыгея, Майкопский район, п. Первомайский, ул. Дружбы, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Согласно п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена продажи земельного участка равна кадастровой стоимости земельного участка и составляет 466 756,01 (четыреста шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 01 копейка, размер задатка равен 100% от начальной цены и 466 756,01 (четыреста шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 01 копейка, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 14 002,68 (четырнадцать тысяч два) рубля 68 копеек.

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5801007:712, площадью 1145 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский р-н, п. Каменноостровский, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Срок аренды 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка равна 50% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 323 977,75 (триста двадцать три тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей 75 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 323 977,75 (триста двадцать три тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей 75 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 9 719,33 (девять тысяч семьсот девятнадцать) рублей 33 копейки.

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5802002:1061, площадью 614 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский

район, ст-ца Даховская, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Срок аренды 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка равна 50% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 269 085,50 (двести шестьдесят девять тысяч восемьдесят пять) рублей 50 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 269 085,50 (двести шестьдесят девять тысяч восемьдесят пять) рублей 50 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 8 072,56 (восемь тысяч семьдесят два) рубля 56 копеек.

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400049:596, площадью 1275 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца Даховская, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Срок аренды 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка равна 50% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 558 768,75 (пятсот пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 75 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 558 768,75 (пятсот пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 75 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 16 763,06 (шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 06 копеек.

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:3300001:970, площадью 50 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), муниципальный район Майкопский, сельское поселение Победенское, п. Победа, с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Срок аренды 2 (два) года 5 (пять) месяцев. Начальная цена права аренды земельного участка равна 50% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 6 705,50 (шесть тысяч семьсот пять) рублей 50 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 6 705,50 (шесть тысяч семьсот пять) рублей 50 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 201,16 (двести один) рубль 16 копеек.

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:3300001:969, площадью 50 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), муниципальный район Майкопский, сельское поселение Победенское, п. Победа, с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Срок аренды 2 (два) года 5 (пять)

месяцев. Начальная цена права аренды земельного участка равна 50% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 6 705,50 (шесть тысяч семьсот пять) рублей 50 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 6 705,50 (шесть тысяч семьсот пять) рублей 50 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 201,16 (двести один) рубль 16 копеек.

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:3300001:968, площадью 50 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), муниципальный район Майкопский, сельское поселение Победенское, п. Победа, с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Срок аренды 2 (два) года 5 (пять) месяцев. Начальная цена права аренды земельного участка равна 50% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 6 705,50 (шесть тысяч семьсот пять) рублей 50 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 6 705,50 (шесть тысяч семьсот пять) рублей 50 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 201,16 (двести один) рубль 16 копеек.

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:1600002:563, площадью 1260 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Республика Адыгея, Майкопский район, х. Калинин, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Срок аренды 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка равна 50% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 195 098,40 (сто девяносто пять тысяч девяносто восемь) рублей 40 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 195 098,40 (сто девяносто пять тысяч девяносто восемь) рублей 40 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 5 852,95 (пять тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 95 копеек.

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5801006:481, площадью 1000 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, п. Каменноостровский, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Срок аренды 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка равна 50% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 282 950,00 (двести восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 282 950,00 (двести восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, шаг

аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 8 488,50 (восемь тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 50 копеек.

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:681, площадью 1167 кв. м., категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенного по адресу (местоположение): Респ. Адыгея, р-н Майкопский, х. Причтовский, с видом разрешенного использования «Производственная деятельность, строительная промышленность», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Срок аренды 5 (пять) лет 5 (пять) месяцев. Начальная цена права аренды земельного участка равна 50% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 204 213,33 (двести четыре тысячи триста тридцать три) рублей 33 копейки, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 204 213,33 (двести четыре тысячи триста тридцать три) рублей 33 копейки, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 6 126,39 (шесть тысяч сто двадцать шесть) рублей 39 копеек.

2. Обеспечить публикацию сообщения о проведении аукционов на право заключения договора аренды и договоров купли-продажи земельных участков, указанных в п.1 настоящего распоряжения на сайте Администрации муниципального образования «Майкопский район», в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 26.08.2026 по 08.09.2026 включительно.

4. Определение участников аукционов осуществляется Комиссией по проведению торгов 09.09.2026.

5. Аукционы по продаже и аренде земельных участков провести 14.09.2026.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по имущественным отношениям администрации муниципального образования «Майкопский район»

Глава муниципального образования



М.А. Марьин