

Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42



Муниципальное образование
«Мыкьопэ район»
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыкьопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.04. 2025 г.

№ 175-з

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со ст. 23, пп.1 ст. 39.37, пп.2 п.1 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации; Генеральным планом муниципального образования «Даховское сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов МО «Даховское сельское поселение» №21 от 28.12.2012 (с учетом внесенных изменений), согласно Постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», публикацией в печатном издании газеты «Маяк» № 21 от 19.03.2025 о возможном установлении публичного сервитута, ходатайством филиала публичного акционерного общества «Россети Кубань» Адыгейские электрические сети (ПАО «Россети Кубань», почтовый адрес: 350033 г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, фактический адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, 358, адрес электронной почты: priemnaya@ades.rosseti-kuban.ru, ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660) об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство участка линии от оп. №12 ВЛ-0,4 кВ №1 КТП 10/0,4 кВ Дх1-1285/63 кВА до точки присоединения заявителя: Республика Адыгея, Майкопский район» от 06.03.2025,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Установить:

1) публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство участка линии от оп. №12 ВЛ-0,4 кВ №1 КТП 10/0,4 кВ Дх1-1285/63 кВА до точки присоединения заявителя: Республика Адыгея, Майкопский район», в отношении земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (Местоположение земельного участка)
1	01:04:5901004:461	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Даховское сельское поселение». Участок находится примерно в 5000 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Даховская, ул. Советская, 20 (секция 11, контур 3)
2	01:04:0000000:1628 (единое землепользование 01:04:0000000:263)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Майкопский, Курджипское лесничество, Абадзехское лесничество, Севастопольское лесничество, Даховское лесничество (квартал 1-30, квартал 1- 68, квартал 1- 86;99-102)

** согласно общедоступным сведениям публичной кадастровой карты (<https://pkk5.rosreestr.ru>)*

в соответствии со схемой границ публичного сервитута, согласно приложению;

2) срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута – срок не предусмотрен, использование земельного участка не затруднено;

3) порядок расчета и внесения платы: плата за публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее

шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления исполнение обязанностей, установленных п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса РФ.

3. Установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществляется согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования



М.А. Марьин

Воскр

Приложение к постановлению
АМО и Майкопский район
от 07.04.2015 № 175-Ж

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и(или) земельных участков
в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«Строительство участка линии от оп. №12 ВЛ-0,4 кВ №1 КТП 10/0,4 кВ Дх1-1285/63 кВА
до точки присоединения заявителя: Республика Адыгея, Майкопский район»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	385730, Адыгея Республика, район Майкопский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	970 кв.м ± 39.63 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и(или) земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка линии от оп. №12 ВЛ-0,4 кВ №1 КТП 10/0,4 кВ Дх1-1285/63 кВА до точки присоединения заявителя: Республика Адыгея, Майкопский район», срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет. Устанавливается в пользу АО «Россети Кубань»: ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660; адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А; тел.: 8 (861) 268-59-13; e-mail: telet@rosseti-kuban.ru

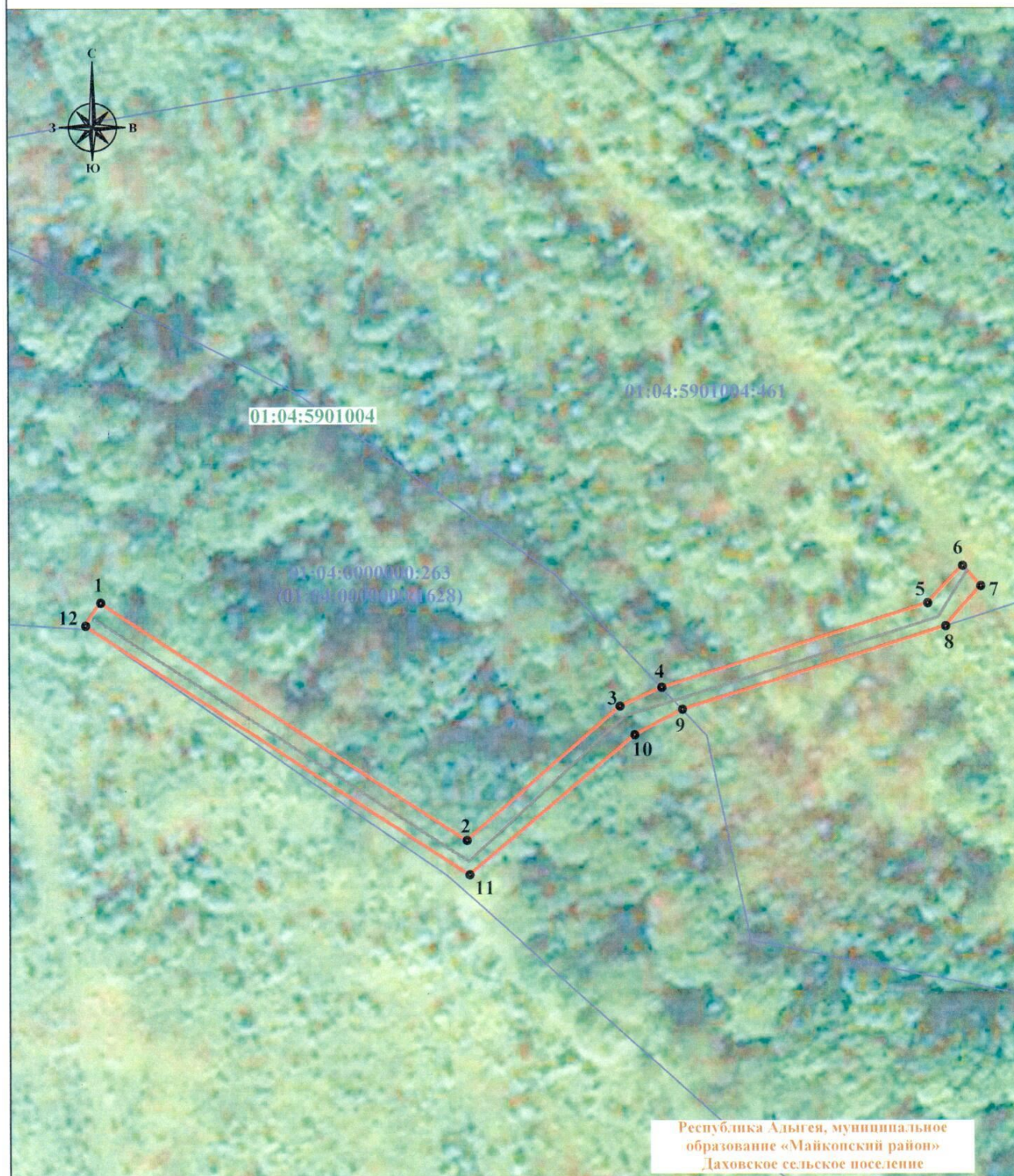
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-01, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386585.85	2232763.87	Аналитический метод	0,50	—
2	386542.19	2232830.55	Аналитический метод	0,50	—
3	386566.74	2232858.59	Аналитический метод	0,50	—
4	386570.20	2232866.21	Аналитический метод	0,50	—
5	386585.59	2232914.85	Аналитический метод	0,50	—
6	386592.40	2232921.23	Аналитический метод	0,50	—
7	386588.66	2232924.55	Аналитический метод	0,50	—
8	386581.38	2232918.11	Аналитический метод	0,50	—
9	386566.15	2232869.99	Аналитический метод	0,50	—
10	386561.46	2232861.25	Аналитический метод	0,50	—
11	386535.87	2232831.08	Аналитический метод	0,50	—
12	386581.67	2232761.13	Аналитический метод	0,50	—
1	386585.85	2232763.87	Аналитический метод	0,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат =							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения :

- - проектная граница публичного сервитута
- - проектное местоположение инженерного сооружения
- 1 - характеристическая точка границы публичного сервитута
- - границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 01:04:5901004:461 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- - граница кадастрового квартала
- 01:04:5901004 - номер кадастрового квартала
- Даховское - наименование административно-территориального образования
- сельское поселение

Дата составления 26.02.2024

Схема сформирована в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характеристических точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»