

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Майкопский район»
от _____ № _____

Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых
работ на территории муниципального образования «Майкопский район»

1. Общие положения

1. Настоящий регламент о согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Майкопский район» (далее соответственно - регламент, согласительная комиссия) определяет правила формирования согласительной комиссии, основные полномочия и общие правила организации работы согласительной комиссии.

2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Майкопский район».

3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и иным федеральным законодательством, законодательством Республики Адыгея, муниципальными правовыми актами, а также регламентом, утвержденным сформировавшим ее органом.

2. Порядок формирования согласительной комиссии и ее полномочия

1. Согласительная комиссия формируется Администрацией муниципального образования «Майкопский район» в течение 20 рабочих дней со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Майкопский район» в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

2. Состав согласительной комиссии формируется в соответствии с частями 2-4 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ и утверждается распоряжением Администрации муниципального образования «Майкопский район».

3. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

- исполнительного органа государственной власти субъекта Российской

Федерации, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

- федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;
- федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;
- органа местного самоуправления муниципального района, а также органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы;
- органа регистрации прав;
- саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

4. Полномочия согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, определены частью 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

5. В рамках реализации возложенных полномочий согласительная комиссия имеет право:

1) запрашивать от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Адыгея, органов местного самоуправления, а также от организаций необходимые для работы согласительной комиссии сведения и материалы, не относящиеся к коммерческой тайне;

2) заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию представителей организаций, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Адыгея, органов местного самоуправления по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

6. Председатель согласительной комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии и председательствует на ее заседаниях;

2) организует и координирует работу согласительной комиссии;

3) назначает дату, время и место проведения заседаний согласительной комиссии, формирует повестку заседания согласительной комиссии;

4) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации деятельности согласительной комиссии.

7. В отсутствие председателя согласительной комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя согласительной комиссии.

8. Секретарь согласительной комиссии:

1) осуществляет прием и регистрацию представленных в согласительную

комиссию документов, в том числе возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ;

2) осуществляет ведение переписки по вопросам, входящим в компетенцию согласительной комиссии;

3) ведет журнал учета входящей корреспонденции, журнал учета исходящей корреспонденции;

4) формирует проект повестки заседания согласительной комиссии;

5) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, обеспечивает ознакомление с проектом карты-плана территории;

6) доводит до исполнителя кадастровых работ и членов согласительной комиссии письменные возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков и прилагаемые к ним документы;

7) оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии, заключения согласительной комиссии, акты согласования местоположения границ;

8) обеспечивает передачу органу, уполномоченному на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции и необходимых для его утверждения материалов заседания согласительной комиссии.

9. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем согласительной комиссии на иного члена согласительной комиссии.

10. Члены согласительной комиссии:

1) вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии;

3) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

4) обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

3. Порядок работы согласительной комиссии

1. Заседания согласительной комиссии проводятся в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Майкопский район» и расположенных в границах территории выполнения этих работ, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

2. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости с учетом даты проведения заседания согласительной комиссии,

определенной в извещении о проведении заседания согласительной комиссии, размещенном в соответствии с частями 8-10 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, и сроков, установленных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ для представления возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ.

3. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем:

1) размещения проекта карты-плана на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майкопский район» в течение 3 рабочих дней со дня его поступления в согласительную комиссию;

2) направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом указанных лиц в течение 3 рабочих дней со дня поступления в согласительную комиссию такого запроса;

3) ознакомления данных лиц с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии в день их обращения.

4. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего количества членов согласительной комиссии. В случае отсутствия члена согласительной комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме.

5. На заседание согласительной комиссии в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

6. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

7. Решения согласительной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. Каждый член согласительной комиссии имеет только один голос, передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому ее члену не допускается. При равенстве голосов членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на её заседании.

8. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии и заключение согласительной комиссии.

9. Протокол заседания согласительной комиссии составляется в день его проведения по форме и содержанию, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

10. Протокол заседания согласительной комиссии подписывается всеми

принявшими участие в заседании членами согласительной комиссии в день проведения заседания согласительной комиссии. Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение, по результатам заседания согласительной комиссии протокол заседания согласительной комиссии не подписывает, в протоколе напротив его данных (фамилии, инициалов) делается отметка о наличии особого мнения.

11. Заключение согласительной комиссии оформляется в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии в форме документа на бумажном носителе, который хранится органом местного самоуправления, сформировавшим согласительную комиссию.

12. Заключение согласительной комиссии должно содержать:

1) краткое содержание возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2) информацию о материалах, представленных в согласительную комиссию;

3) выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории, в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

13. Заключение согласительной комиссии подписывается председателем согласительной комиссии.

14. Акт согласования местоположения границ оформляется согласительной комиссией в виде документа на бумажном носителе по форме и в соответствии с требованиями к его подготовке, установленными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке», в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии, а в случае, указанном в пункте 17 настоящего раздела, - в течение 3 рабочих дней со дня регистрации согласительной комиссией доработанного проекта карты-плана территории.

15. В случае наличия в заключении согласительной комиссии вывода о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории с учетом возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков исполнитель комплексных кадастровых работ обеспечивает внесение соответствующих изменений в проект карты-плана и в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии представляет в согласительную комиссию доработанный проект карты-плана, который регистрируется согласительной комиссией в день его поступления в согласительную комиссию в журнале учета

входящей корреспонденции.

16. Акт согласования местоположения границ заверяется подписью председателя согласительной комиссии и оттиском печати органа местного самоуправления, которым сформирована согласительная комиссия.

17. Акты согласования местоположения границ хранятся органом местного самоуправления, сформировавшим согласительную комиссию.

18. Согласительная комиссия в течение 20 рабочих дней со дня истечения предусмотренного частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ срока представления возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.