

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Республика Адыгея, Майкопский район, муниципальное образование "Даховское сельское поселение", ст-ца Даховская, 01:04:1400027*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 №321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории *28 мая 2025 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление Росреестра по Республике*

основной государственный регистрационный номер: *1040100552205*

идентификационный номер налогоплательщика: *0105043820*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):
ucerk@01.rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Адыгея, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, 9*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Кудаев Бислан Алиевич</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>108-472-022 37</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>A-0902 27 июня 2016 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"</i>					
Контактный телефон: <i>+7 (8772) 59-30-46 (доп. 2230, 2280)</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>-, obeskad@01.kadastr.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	14.03.2025	КУВИ-001/2025-68054912	Кадастровый план территории	—
2	Иное	13.03.2025	170-7258/2025-13	Выписка пунктов исходной геодезической сети	включен в приложение

1	2	3	4	5	6
3	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	—
4	Протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков	30.01.2025	321-20-2025-02	Протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков	включен в приложение

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Кадастровый квартал 01:04:1400027

На территории кадастрового квартала 01:04:1400027 филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002 выполнены комплексные кадастровые работы.

Комплексные кадастровые работы выполнены в соответствии с требованиями земельного законодательства согласно Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ), Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Требования № П/0337) и других нормативно-правовых актов Российской Федерации и Республики Адыгея.

Карта-план территории подготовлен на основе сведений содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении кадастрового квартала 01:04:1400027, расположенного на территории Республики Адыгея, Майкопского района, станице Даховская, ограниченных улицами Нагорная, Почтовая, Сенная.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования МО «Майкопский район», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Даховское сельское поселение» от 28.12.2012 № 22 (далее – Правила), опубликованным на официальном сайте администрации муниципального образования Майкопский район <https://adygbeya.ru/>. Территория кадастрового квартала 01:04:1400027 входит в территориальную зону Ж-1. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных или блокированных жилых домов усадебного типа.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1 для вида использования земельного участка [2.1] – Для индивидуального жилищного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/2000 кв.м., минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 18 м., септик и строения в границах земельного участка;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) при разделе существующих земельных участков – 8,5 м.;
- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 5 м;
- водонепроницаемые – на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек;
- фильтрующие колодцы и бассейны – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
- максимальное количество этажей зданий – 3 этажа
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Максимальное количество вновь возводимых жилых единиц на земельном участке должно определяться из расчета: не более одной жилой единицы на каждые 400 кв.м., но не более 2-х домов на одном земельном участке.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 37 настоящих Правил.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ в результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Закона №

221-ФЗ.

Целью внесения сведений об объектах недвижимости на основании карты-плана территории является восполнение пробела в сведениях ЕГРН в части пространственных данных об отраженных в карте-плане территории объектах недвижимости или приведение их в соответствие с актуальными требованиями законодательства.

Отраженные в техническом паспорте сведения об объекте капитального строительства не соответствуют современному представлению о местоположении объекта капитального строительства на земельном участке (контуре) и не могут являться предметом для сравнения с данными, включенными в карту-план территории.

Согласно пункту 1 Требований № П/0337 карта-план территории содержит необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, а также сведения о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на таких земельных участках.

Раздел «Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке» согласно пункту 10 Требований №П/0337 включается в карту-план территории в случае, если в результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществлено установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН и описание местоположения которых отсутствует в ЕГРН или не соответствует установленным на основании части 13 статьи 24 Закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Границы земельных участков в результате выполнения комплексных кадастровых работ установлены по их фактическому использованию. Установление границ земельных участков проводится для исключения чересполосиц/наложений земельных участков, а так же для приведения в соответствие местоположение зданий на земельных участках.

Площадь земельного участка, определенная с учетом, установленных в соответствии с Законом № 218-ФЗ требований, может отличаться от площади земельного участка, не более чем на десять процентов.

Таким образом, законом допускается изменение конфигурации и площади земельного участка в указанных выше пределах, если указанные действия не нарушают прав и законных интересов иных лиц.

Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении кадастрового квартала с кадастровым номером 01:04:1400027.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 01:04:1400027 осуществлено уточнение 1 земельного участка границы, которых не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства; по 7 земельным участкам (площадь которых по сведениям ЕГРН уточненная) осуществлено исправление реестровых ошибок в отношении местоположении границ.

Площади и конфигурации земельных участков кадастрового квартала изменились в соответствии с фактическим положением границ.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 01:04:1400017:36, в результате выполнения комплексных кадастровых работ, объект капитального строительства перенесен в квартал 01:04:1400027.

На момент выполнения комплексных кадастровых работ объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 01:04:1400022:30, 01:04:1400022:27 который ранее находились в квартале 01:04:1400027 прекратили своё существование в связи с гибелью или уничтожением, но с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета и (или) о регистрации прекращения права на данный объект в орган регистрации прав собственник не обращался, в карту-план территории не включается.

Законом № 221-ФЗ не установлена обязанность кадастрового инженера по подготовке в рамках выполнения комплексных кадастровых работ Акта обследования в отношении, прекративших существование объектов недвижимости и осуществление или инициирование действий по снятию с государственного кадастрового учета и (или) прекращения права на такие объекты недвижимости.

На момент проведения комплексных кадастровых работ выявлено, что на объект недвижимости с кадастровым номером: 01:04:1400027:35 наложено обременение виде запрещения регистрации.

По территории кадастрового квартала 01:04:1400027 проходят зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами: 01:00-6.360;01:00-6.361. Сведения о СРО: Кадастровый инженер, Кудавев Бислан Алиевич является членом Ассоциации "Союз кадастровых инженеров" (ОГРН 1167700052112, Регистрационный №0469 в ЕГР СРО от 26.04.2016 г.), что подтверждено свидетельством А-0902 от 27.06.2016 г.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 13 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4	Тулский, ГГС	МСК-23, зона 2	424682.76	2236012.80	сохранился	сохранился	сохранился
2	4	Севастопольская, ГГС	МСК-23, зона 2	401892.42	2245612.47	сохранился	сохранился	сохранился
3	4	Веселый, ГГС	МСК-23, зона 2	393732.60	2244202.39	сохранился	сохранился	сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая		XG13843875		МП АПМ 58-21 от 17.02.2025 до 16.02.2026			
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:1								
Система координат МСК-23 Зона № 2								

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	388671.32	2237178.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н2У	—	—	388677.79	2237190.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н3У	—	—	388684.00	2237215.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н4У	—	—	388685.42	2237221.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н5У	—	—	388682.05	2237224.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н6У	—	—	388675.58	2237223.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н7У	—	—	388638.61	2237202.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н8У	—	—	388648.27	2237150.94	Метод спутниковых	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2	—

					геодезических измерений (определений)	= 0,1 м	
н9У	—	—	388655.72	2237152.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
1	388665.41	2237168.55	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
2	388668.46	2237173.54	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
3	388671.99	2237179.35	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
4	388679.91	2237200.30	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
5	388685.24	2237211.82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
6	388663.75	2237213.19	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
7	388636.24	2237201.58	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
8	388640.82	2237167.31	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

					(определений)		
9	388643.01	2237150.56	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
10	388646.71	2237151.17	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
11	388655.91	2237152.59	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н1У	—	—	388671.32	2237178.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	13.63	—	согласовано
н2У	н3У	25.82	—	согласовано
н3У	н4У	5.25	—	согласовано
н4У	н5У	4.67	—	согласовано
н5У	н6У	6.50	—	согласовано
н6У	н7У	42.49	—	согласовано
н7У	н8У	52.64	—	согласовано
н8У	н9У	7.55	—	согласовано
н9У	н1У	30.98	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Республика Адыгея, Майкопский р-н, ст-ца Даховская, ул. Почтовая, д. 29
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в	—

1	2	3
	структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1891±15
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1852} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1852
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	39
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=2000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	01:04:1400017:36
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400027:1 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:2

Система координат МСК-23					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n10Y	—	—	388638.47	2237149.36	Метод спутниковых геодезических	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—

					измерений (определений)		
н11У	—	—	388628.85	2237200.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н12У	—	—	388592.98	2237179.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н13У	—	—	388606.81	2237144.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
12	388638.10	2237149.73	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
13	388629.24	2237195.99	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
14	388596.46	2237188.96	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
15	388606.45	2237144.60	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н10У	—	—	388638.47	2237149.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н10У	н11У	52.38	—	согласовано
н11У	н12У	41.69	—	согласовано
н12У	н13У	37.98	—	согласовано
н13У	н10У	32.07	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Даховская, ул. Нагорная, дом 34
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1621 $\pm$ 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0.10 \cdot \sqrt{1517} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1517
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	104
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=2000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400027:2 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:23

Система координат МСК-23

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н24У	—	—	388508.31	2237063.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н25У	—	—	388508.93	2237064.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н26У	—	—	388512.78	2237080.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н27У	—	—	388514.43	2237090.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н28У	—	—	388514.50	2237099.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н29У	—	—	388512.80	2237106.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н30У	—	—	388505.77	2237110.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н31У	—	—	388487.07	2237111.49	Метод спутниковых	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2	—

					геодезических измерений (определений)	= 0,1 м	
н32У	—	—	388483.85	2237108.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н33У	—	—	388466.58	2237103.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н34У	—	—	388462.54	2237101.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н35У	—	—	388459.39	2237100.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н36У	—	—	388458.92	2237099.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н37У	—	—	388456.87	2237063.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н38У	—	—	388475.46	2237063.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н39У	—	—	388488.32	2237063.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н40У	—	—	388502.86	2237062.42	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

					(определений)		
н41У	—	—	388502.87	2237062.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
26	388503.66	2237062.57	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
27	388508.91	2237063.29	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
28	388513.57	2237080.97	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
29	388515.72	2237095.80	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
30	388514.22	2237106.38	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
31	388506.56	2237111.13	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
32	388487.86	2237111.63	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
33	388484.64	2237108.17	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
34	388467.37	2237103.50	—	—	Метод спутниковых	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2$	—

					геодезических измерений (определений)	= 0,1 м	
35	388463.33	2237101.39	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
36	388459.84	2237100.90	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
37	388458.72	2237074.58	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
38	388457.62	2237063.54	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
39	388479.05	2237064.01	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н24У	—	—	388508.31	2237063.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:23

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н24У	н25У	1.95	—	согласовано
н25У	н26У	16.40	—	согласовано
н26У	н27У	10.02	—	согласовано
н27У	н28У	8.90	—	согласовано
н28У	н29У	6.98	—	согласовано
н29У	н30У	8.41	—	согласовано

н30У	н31У	18.71	—	согласовано
н31У	н32У	4.73	—	согласовано
н32У	н33У	17.89	—	согласовано
н33У	н34У	4.56	—	согласовано
н34У	н35У	3.23	—	согласовано
н35У	н36У	1.03	—	согласовано
н36У	н37У	36.27	—	согласовано
н37У	н38У	18.59	—	согласовано
н38У	н39У	12.88	—	согласовано
н39У	н40У	14.55	—	согласовано
н40У	н41У	0.01	—	согласовано
н41У	н24У	5.47	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:23

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Даховская, ул. Сенная, дом 1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2425±17
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0.10 \cdot \sqrt{2409} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2409
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	16
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=2000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	01:04:1400027:32
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования

1	2				3		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400027:23 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:24							
Система координат МСК-23						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	—	—	388456.87	2237063.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н36У	—	—	388458.92	2237099.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н35У	—	—	388459.39	2237100.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н42У	—	—	388458.39	2237115.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н43У	—	—	388454.10	2237117.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н44У	—	—	388451.14	2237120.62	Метод спутниковых геодезических	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—

					измерений (определений)		
н45У	—	—	388421.76	2237128.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н46У	—	—	388418.88	2237123.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н47У	—	—	388416.32	2237118.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н48У	—	—	388412.56	2237109.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н49У	—	—	388411.35	2237103.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н50У	—	—	388410.15	2237062.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н51У	—	—	388422.15	2237061.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н52У	—	—	388436.45	2237061.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н53У	—	—	388438.49	2237062.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

40	388450.36	2237062.89	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
48	388451.69	2237101.01	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
47	388453.59	2237113.32	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
46	388446.45	2237119.52	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
45	388427.72	2237126.25	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
44	388416.75	2237126.50	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
43	388410.71	2237122.58	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
42	388405.35	2237107.14	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
41	388404.29	2237060.41	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н37У	—	—	388456.87	2237063.41	Метод спутниковых геодезических	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

					измерений (определений)		
--	--	--	--	--	----------------------------	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	н36У	36.27	—	согласовано
н36У	н35У	1.03	—	согласовано
н35У	н42У	14.80	—	согласовано
н42У	н43У	5.06	—	согласовано
н43У	н44У	3.96	—	согласовано
н44У	н45У	30.47	—	согласовано
н45У	н46У	5.77	—	согласовано
н46У	н47У	5.45	—	согласовано
н47У	н48У	10.02	—	согласовано
н48У	н49У	5.88	—	согласовано
н49У	н50У	41.34	—	согласовано
н50У	н51У	12.03	—	согласовано
н51У	н52У	14.30	—	согласовано
н52У	н53У	2.07	—	согласовано
н53У	н37У	18.43	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:24

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Даховская, ул. Сенная, дом 3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2834±19
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0.10 \cdot \sqrt{2823} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2823

1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	11
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин=400, Рмакс=2000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	01:04:1400027:33
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400027:24 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:27

Система координат МСК-23 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	—	—	388643.22	2237128.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н15У	—	—	388647.16	2237128.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н16У	—	—	388644.90	2237150.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—

н10У	—	—	388638.47	2237149.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н13У	—	—	388606.81	2237144.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н17У	—	—	388608.75	2237126.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
16	388640.60	2237150.13	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
15	388606.45	2237144.60	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
17	388610.14	2237124.43	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
18	388642.73	2237129.24	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н14У	—	—	388643.22	2237128.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:27

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н15У	3.95	—	согласовано
н15У	н16У	21.98	—	согласовано

н16У	н10У	6.53	—	согласовано
н10У	н13У	32.07	—	согласовано
н13У	н17У	18.14	—	согласовано
н17У	н14У	34.54	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:27

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Адыгея респ, р-н Майкопский, ст-ца Даховская, ул Нагорная, д 36-А
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	771±9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0.10 \cdot \sqrt{700} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	700
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	71
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=2000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	01:04:1400027:147
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400027:27 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:34

Система координат МСК-23	Зона № 2
--------------------------	----------

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н18У	—	—	388642.15	2237105.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н14У	—	—	388643.22	2237128.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н17У	—	—	388608.75	2237126.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н19У	—	—	388611.30	2237102.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
19	388644.49	2237106.87	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
20	388644.75	2237109.50	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
18	388642.73	2237129.24	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
17	388610.14	2237124.43	—	—	Метод спутниковых	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2	—

					геодезических измерений (определений)	= 0,1 м	
21	388613.99	2237103.49	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н18У	—	—	388642.15	2237105.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:34

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н14У	23.30	—	согласовано
н14У	н17У	34.54	—	согласовано
н17У	н19У	23.89	—	согласовано
н19У	н18У	30.97	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:34

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Адыгея респ, р-н Майкопский, ст-ца Даховская, ул Нагорная, 36
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	770±9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0.10 \cdot \sqrt{700} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	700
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	70
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=2000$

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400027:34 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:35

Система координат МСК-23					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	388635.35	2237061.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н21У	—	—	388640.10	2237083.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н18У	—	—	388642.15	2237105.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н19У	—	—	388611.30	2237102.45	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

					(определений)		
н22У	—	—	388612.57	2237096.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н23У	—	—	388616.94	2237077.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
19	388644.49	2237106.87	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
21	388613.99	2237103.49	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
22	388614.93	2237098.31	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
23	388619.30	2237079.70	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
24	388637.71	2237063.31	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
25	388642.46	2237085.77	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н20У	—	—	388635.35	2237061.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:35				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н21У	22.96	—	согласовано
н21У	н18У	21.24	—	согласовано
н18У	н19У	30.97	—	согласовано
н19У	н22У	6.06	—	согласовано
н22У	н23У	19.12	—	согласовано
н23У	н20У	24.65	—	согласовано
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400027:35				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Адыгея респ, р-н Майкопский, ст-ца Даховская, ул Нагорная, 38		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	871±10		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0.10 \cdot \sqrt{858} = 10$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	858		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	13		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=400$, $P_{\text{макс}}=2000$		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования		
10.	Иные сведения	—		

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400027:35 :									
1.		—							
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400017:36									
Система координат МСК-23								Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н1О	—	—	—	388671.41	2237189.41	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	
н2О	—	—	—	388673.73	2237196.09	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	
н3О	—	—	—	388667.53	2237198.17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	
н4О	—	—	—	388665.23	2237191.54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	
н1О	—	—	—	388671.41	2237189.41	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400017:36		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	01:04:1400027:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	01:04:1400027
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Республика Адыгея, Майкопский р-н, ст-ца Даховская, ул. Почтовая, д. 29
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400017:36 :	
1.	—

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400027:32	
--	--

Система координат МСК-23							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус , м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	388503.66	2237064.74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
н6О	—	—	—	388503.93	2237073.56	—	Метод спутниковых	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м

							геодезических измерений (определений)	
н7О	—	—	—	388497.20	2237073.64	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н8О	—	—	—	388497.01	2237064.77	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н5О	—	—	—	388503.66	2237064.74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400027:32

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	01:04:1400027:23
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	01:04:1400027
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Республика Адыгея, р-н. Майкопский, ст-ца. Даховская, ул. Сенная, д. 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400027:32 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400027:33								
Система координат МСК-23								Зона № 2
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n9O	—	—	—	388436.47	2237063.98	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
n10O	—	—	—	388436.26	2237072.19	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
n11O	—	—	—	388428.16	2237072.18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
n12O	—	—	—	388428.01	2237067.92	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
n13O	—	—	—	388429.73	2237067.89	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
n14O	—	—	—	388429.86	2237063.97	—	Метод	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м

							спутниковых геодезических измерений (определений)	
н90	—	—	—	388436.47	2237063.98	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400027:33

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	01:04:1400027:24
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	01:04:1400027
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Республика Адыгея, р-н. Майкопский, ст-ца. Даховская, ул. Сенная, д. 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400027:33 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400027:147

Система координат МСК-23	Зона № 2
--------------------------	----------

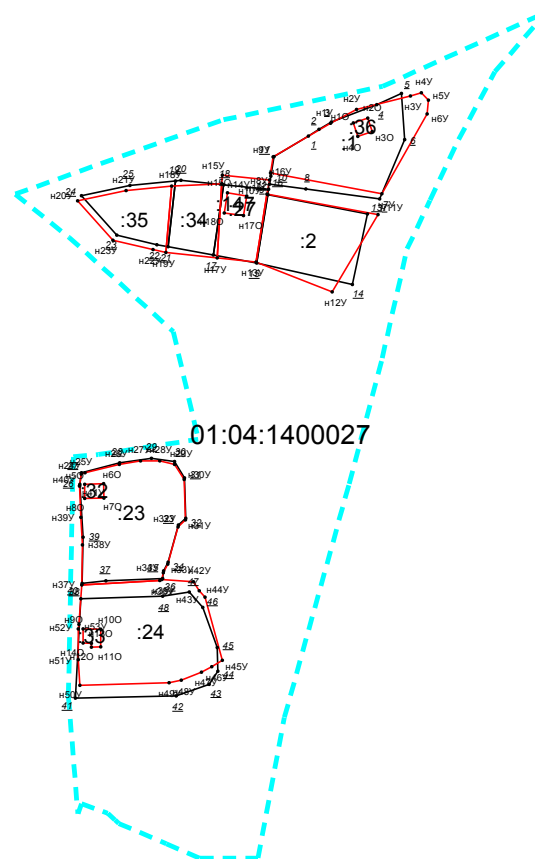
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус , м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н150	—	—	—	388639.07	2237130.97	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
н160	—	—	—	388637.56	2237139.94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
н170	—	—	—	388628.36	2237138.50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
н180	—	—	—	388629.65	2237129.47	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
н150	—	—	—	388639.07	2237130.97	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400027:147

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный)	—

1	2	3
	здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	01:04:1400027:27
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	01:04:1400027
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Даховская, ул Нагорная, д 36-А
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 01:04:1400027:147 :		
1.	—	

Схема границ земельных участков



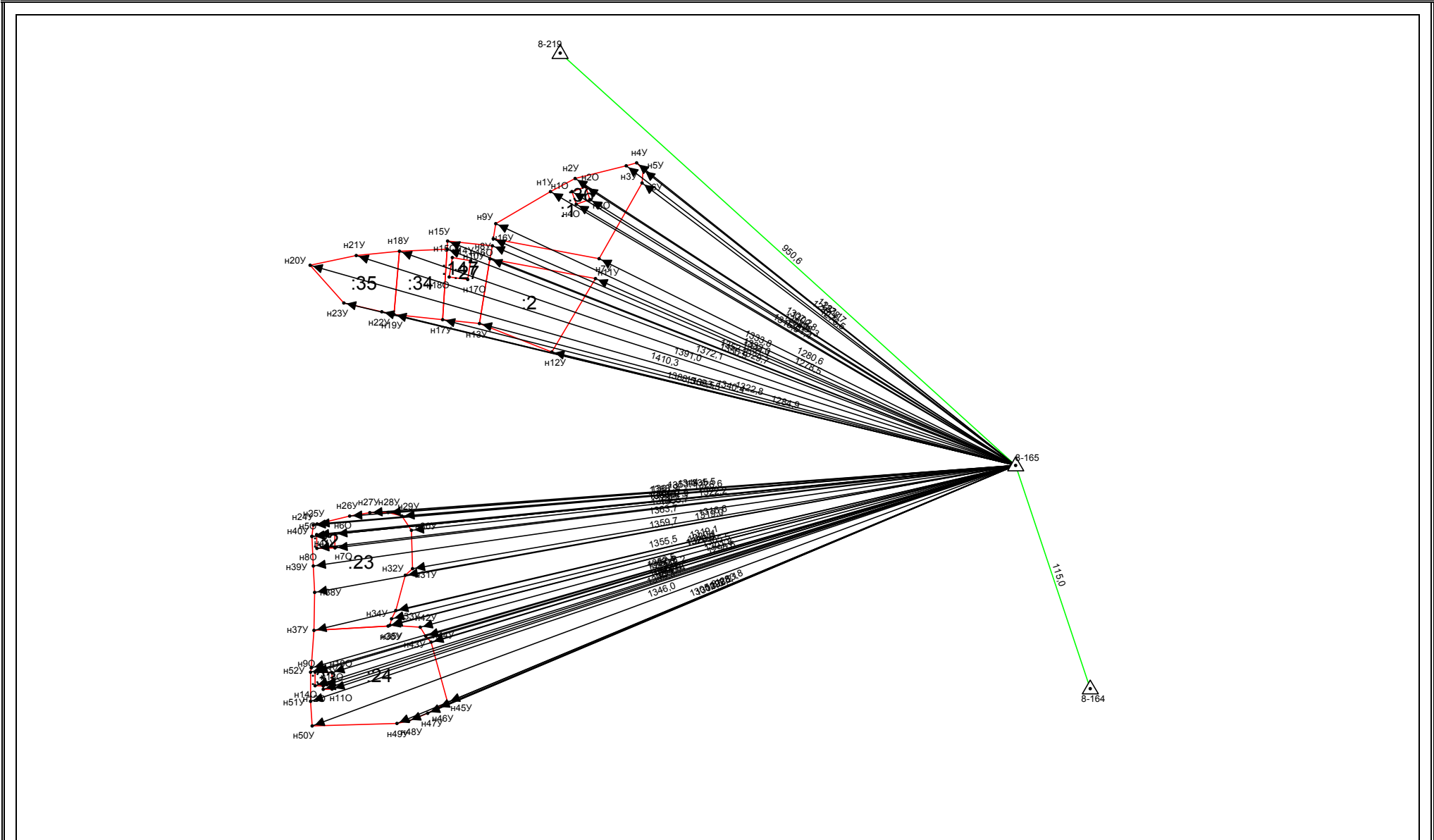
Масштаб 1: 3519

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

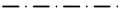
	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

ВЫПИСКА

**о пунктах государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической
сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном
носителе и в электронном виде**

от «18» марта 2025 г.

№ 170-7258/2025-B

На основании договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, за исключением их предоставления публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания), а также для выполнения задач в области обороны, после поступления заявлений физических или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления (далее – заявитель) о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «18» марта 2025 г. № 170-7258/2025 публично-правовая компания, осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, или её филиал

(указывается филиал публично-правовой компании)

предоставляет

**Филиалу ППК "Роскадастр" по Республике Адыгея
(ИНН: 7708410783; ОГРН: 1227700700633)**

(указываются сведения о заявителе (для физического лица – фамилия, имя отчество (при наличии);
для юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления – полное наименование,
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН))

на срок¹ 12 месяцев содержащиеся в федеральном фонде

(указывается срок использования сведений
о пунктах государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети,
государственной гравиметрической сети
и геодезических сетей специального назначения)

пространственных данных по состоянию на «18» марта 2025 г. следующие
сведения в

МСК-01 Республика Адыгея, зона 2

(указывается система координат и (или) государственная система высот)

о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения:

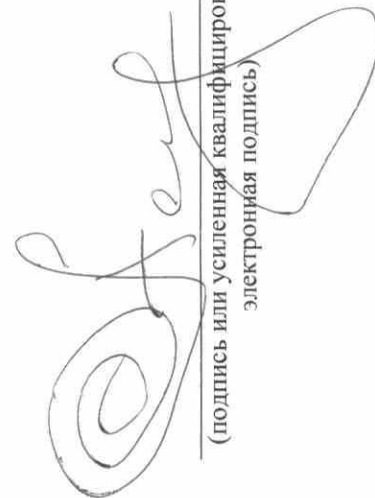
¹ Подпункт «е» пункта 5 Правил предоставления пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, в том числе правил подачи заявления о предоставлении указанных пространственных данных и материалов, включая форму такого заявления и состав прилагаемых к нему документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 г. № 262.

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

(включаются в выпуск в случае, если запрашивались сведения о пунктах государственной геодезической сети)

В местной системе координат						
(включаются в выпуск в случае, если сведения о пунктах государственной геодезической сети запрашивались в местной системе координат в проекции на плоскость)						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип пункта, тип знака пункта, высота знака пункта, тип центра пункта и номер марки пункта	Класс сети, к которой относится пункт	Координаты в МСК-01 Республика Адыгея, зона 2 (указывается наименование местной системы координат), м		Сведения о состоянии наружного знака пункта, о состоянии центра пункта, сведения об обследовании пункта (при наличии)
				x	y	
1	L3735206	Отруб, неизвестен, 1 оп, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	406674.56	2231770.52	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
2	L3735409	Тульский, неизвестен, 2, б/№	Геодезическая сеть ступенчатая 4 класса (ГГС - 4 класса)	424682.79	2236012.80	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
3	L3735453	Севастопольская, пир., 5.000 м, 1, 36247	Геодезическая сеть ступенчатая 4 класса (ГГС - 4 класса)	401892.42	2245612.47	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
4	L3735490	Веселый, пир., 6.800 м, 54, б/№	Геодезическая сеть ступенчатая 4 класса (ГГС - 4 класса)	393732.60	2244202.39	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023

И.о. начальника отдела
предоставления пространственных данных
Управления ведения ФФПД
и предоставления
пространственных данных
(полное наименование должности)



(подпись или усиленная квалифицированная электронная подпись)



Останин А. К.

(фамилия, инициалы)

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных
участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:
01:04:1400019, 01:04:1400020, 01:04:1400021, 01:04:1400022, 01:04:1400023,
01:04:1400024, 01:04:1400025, 01:04:1400026, 01:04:1400027, 01:04:1400028,
01:04:1400029, 01:04:1400030, 01:04:1400031, 01:04:1400032, 01:04:1400033,
01:04:1400034, 01:04:1400035, 01:04:1400036, 01:04:1400037 в соответствии
соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том
числе грантов в форме субсидий, юридическим лицами,
индивидуальным предпринимателями, а так же физическим лицам от
30.01.2025г № 321-20-2025-002.

пос. Тульский, ул. Советская, 42.

" 28 " мая 2025г.

N ____ 03 _____

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Галушков Дмитрий Константинович – заместитель главы администрации
муниципального образования «Даховское сельское поселение»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Золотова Татьяна Михайловна - заместитель главы по земельным и имущественным
отношениям муниципального образования «Даховское сельское
поселение»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Биштова Изабелла Шумафовна – заместитель председатель комитета по
имущественным отношениям муниципального образования «Майкопский район»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

2. Авжиянова Анжела Грантовна – председатель комитета по архитектуре и
градостроительству муниципального образования «Майкопский район»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

3. Церклевич Ольга Викторовна-начальник отдела землеустройства, мониторинга
земель и кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления
Росреестра по Республике
Адыгея

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

4. **Ладыженко Оксана Сергеевна** – главный специалист эксперт отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Адыгея МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Приглашенные лица:

1. **Максимова Елена Александровна** – начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

2. **Киржинов Мурат Мухарбиевич** – кадастровый инженер

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

3. **Джамирзе Айдамир Асланович** – ведущий инженер

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

N п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется, в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
-	-	-	-	-

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 01:04:1400019, 01:04:1400020, 01:04:1400021, 01:04:1400022, 01:04:1400023, 01:04:1400024, 01:04:1400025, 01:04:1400026, 01:04:1400027, 01:04:1400028, 01:04:1400029, 01:04:1400030, 01:04:1400031, 01:04:1400032, 01:04:1400033, 01:04:1400034, 01:04:1400035, 01:04:1400036, 01:04:1400037, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии

Докладчик:

Галушков Д.К.

(ф.и.о.)

2. Рассмотрение карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 01:04:1400019, 01:04:1400020, 01:04:1400021, 01:04:1400022, 01:04:1400023, 01:04:1400024,

01:04:1400025, 01:04:1400026, 01:04:1400027, 01:04:1400028, 01:04:1400029,
01:04:1400030, 01:04:1400031, 01:04:1400032, 01:04:1400033, 01:04:1400034,
01:04:1400035, 01:04:1400036, 01:04:1400037

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик:

Максимова Е. А.

Рассмотрение вопроса повестки дня N 1:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 01:04:1400019, 01:04:1400020, 01:04:1400021, 01:04:1400022, 01:04:1400023, 01:04:1400024, 01:04:1400025, 01:04:1400026, 01:04:1400027, 01:04:1400028, 01:04:1400029, 01:04:1400030, 01:04:1400031, 01:04:1400032, 01:04:1400033, 01:04:1400034, 01:04:1400035, 01:04:1400036, 01:04:1400037, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали: Галушкова Д.К.

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 01:04:1400019, 01:04:1400020, 01:04:1400021, 01:04:1400022, 01:04:1400023, 01:04:1400024, 01:04:1400025, 01:04:1400026, 01:04:1400027, 01:04:1400028, 01:04:1400029, 01:04:1400030, 01:04:1400031, 01:04:1400032, 01:04:1400033, 01:04:1400034, 01:04:1400035, 01:04:1400036, 01:04:1400037, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
4	-	-

Особое мнение:-

Рассмотрение вопроса повестки дня N 2:

Рассмотрение карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 01:04:1400019, 01:04:1400020, 01:04:1400021, 01:04:1400022, 01:04:1400023, 01:04:1400024, 01:04:1400025, 01:04:1400026, 01:04:1400027, 01:04:1400028, 01:04:1400029, 01:04:1400030, 01:04:1400031, 01:04:1400032, 01:04:1400033, 01:04:1400034, 01:04:1400035, 01:04:1400036, 01:04:1400037.

(вопрос повестки дня заседания)

Решили:

Принять информацию по второму вопросу повестки дня к сведению

(ф.и.о)

"за"	"против"	"воздержались"
4	-	-

Особое мнение:-

Перечень документов, предоставленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

1	Проект карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 01:04:1400019, 01:04:1400020, 01:04:1400021, 01:04:1400022, 01:04:1400023, 01:04:1400024, 01:04:1400025, 01:04:1400026, 01:04:1400027, 01:04:1400028, 01:04:1400029, 01:04:1400030, 01:04:1400031, 01:04:1400032, 01:04:1400033, 01:04:1400034, 01:04:1400035, 01:04:1400036, 01:04:1400037.	
---	--	--

1. Решили:

Принять информацию по второму вопросу повестки дня к сведению.

Секретарь комиссии Золотова Т.М., сообщила о том, что в адрес согласительной комиссии в период с 26 марта 27 мая 2025г, в адрес согласительной комиссии поступило 6 (шесть) возражений.

Все возражения рассмотрены положительно.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
4	-	-

- Согласно Федерального закона от 24 июля 2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», считать местоположение границ земельных участков в рамках комплексных кадастровых работ согласованными в соответствии с пунктом 1 части 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 №221-ФЗ «Кадастровой деятельности»;
- Оформить заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположение границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проектов карт-планов территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карт-планов территории в соответствии с такими возражениями,

указав на отсутствие возражений вышеуказанных заинтересованных лиц.

4. Оформить акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ по форме, установленной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 года № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке;
5. Направить в Администрацию муниципального образования «Майкопский район» для утверждения проекты карт-планов территорий и необходимые для их утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

Подписи:

Заместитель Председатель комиссии _____ Галушков Д.К.
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ Золотова Т.М.
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии _____ Биштова И.Ш.
(подпись) (ф.и.о.)
_____ Авжиянова А.Г.
(подпись) (ф.и.о.)
_____ Ладыженко О.С.
(подпись) (ф.и.о.)
_____ Церклевич О.В.
(подпись) (ф.и.о.)